



STUDIUL DE
FUNDAMENTARE
PRIVIND
MORFOLOGIA,
SPAȚIILE PLANTATE,
PEISAJUL URBAN ȘI
METROPOLITAN-
Etapa 2

I. FOAIE DE CAPĂT

Proiect 16942/22.09.2014	nr. Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, Regulament Local de Urbanism aferent, Elaborare Strategie de Dezvoltare Urbană a Municipiului Ploiești și Plan de Amenajare a Teritoriului Metropolitan, precum și Documentațiile aferente Faza 2. Concept general de dezvoltare urbana Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan
Proiectant de specialitate:	S.C. Enviso S.R.L. Adresa: Șos. Ștefan cel Mare nr.36, sect.2, București <i>Șef proiect: arh. Angelica Stan</i> Colaboratori: <i>urb. peis. Andreea Simion</i> <i>manager ing. Constantin Stan</i>
Beneficiar:	Primăria Municipiului Ploiești Adresa: Bdul. Republicii nr.2 Tel.: +40/0244/515982; 516699 www.Ploiesti.ro
Proiectant general:	Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - București Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting Adresa: Str. Academiei 18-20, 010014, București, România Tel: +40 21 307 71 12; Fax: +40 21 307 71 09 www.uaum.ro
Șef proiect:	<i>arh. Florin Machedon</i>
Director marketing:	<i>ec. Dana Racu</i>
Asociat:	S.C. Mina-M S.R.L. Adresa: Bd. Carol I, 65, București-Sector 2, București, 020917 021 312 6266
Subproiectanți de specialitate:	S.C. UAUM-CCPEC S.R.L. S.C. Mina-M S.R.L. S.C. MKBT Habitat S.R.L. S.C. CapitelProiect S.R.L. S.C. Enviso S.R.L. S.C. AMEC S.R.L. S.C. Via Proiect S.R.L. cu consultant Universitatea Tehnică de Construcții București
Data:	Nov. 2017

I. BORDEROU

A	PIESE SCRISE	Pagina
1	Foaie de capăt	2
2	Borderou	3
3	Memoriu	4

B PIESE DESENATE

	<i>Planşe</i>	<i>SCARA</i>	<i>INDICATIV</i>
1	Analiza spațiilor verzi la nivelul mun. Ploiești	1:15 000	Plansa nr.01
2	Analiza morfologica- geometria parcelelor	1:15 000	Plansa nr.02
3	Analiza morfologica - dimensiunea parcelelor	1:15 000	Plansa nr.03
4	Analiza morfologica- sistem viar / trama stradala	1:15 000	Plansa nr.04
5	Sinteza morfologica- tendințe si potențial de intervenție	1:15 000	Plansa nr.04-a
6	Tipologii de peisaj la nivelul mun. Ploiești	1:15 000	Plansa nr.05
7	Accesibilitatea spațiului plantat	1:15 000	Plansa nr.06
8	Analiza la nivel spatial configurativ si imagine urbana	1:15 000	Plansa n4.07

Cartograme

C01-C030

II. CUPRINSUL STUDIULUI

I.	FOAIE DE CAPĂT	2
I.	BORDEROU.....	3
II.	CUPRINSUL STUDIULUI.....	4
III.	REZUMATUL STUDIULUI- ETAPA 2	6
IV.	ETAPA 2: SINTEZA ANALIZEI SI DISFUNCTIONALITATI, DIAGNOZA SI VIZIUNE DE DEZVOLTARE, POLITICI TEMATICE SI STRATEGII SPECIFICE	7
1.	INTRODUCERE.....	8
1.1	MOTIVAȚIA ȘI OBIECTIVELE STUDIULUI.....	8
1.1.1	MOTIVAȚIA STUDIULUI	8
1.1.2	OBIECTIVELE STUDIULUI.....	9
1.2	METODOLOGIE DE STUDIU _ETAPA 2	10
2.	SINTEZA ANALIZELOR SI DISFUNCTIONALITATI.....	11
2.1	SINTEZA ANALIZEI SI DISFUNCTIONALITATI PRIVIND MORFOLOGIA TESUTULUI URBAN (NIVEL ZONA METROPOLITANA SI NIVEL MUNICIPAL)	11
2.1.1	LA NIVEL METROPOLITAN	11
2.1.2	LA NIVEL MUNICIPAL	12
2.2	CONCLUZII SI RECOMANDARI- MORFOLOGIE URBANA	15
2.3	SINTEZA ANALIZEI ASUPRA CENTRALITATII STRUCTURII URBANE	16
2.4	SINTEZA ANALIZEI SI DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL SPATIILOR PLANTATE SI PEISAJULUI URBAN.....	18
2.4.1	LA NIVEL METROPOLITAN	18
2.4.2	LA NIVEL MUNICIPAL	19
3.	DIAGNOZA INTEGRATA – MORFOLOGIE SI PEISAJ	27
4.	POTENTIALUL GLOBAL DE DEZVOLTARE/ EVOLUȚIE.....	29
4.1	POTENȚIAL ȘI TENDINȚE DE DEZVOLTARE ALE tesutului urban	29
4.1	POTENȚIAL ȘI TENDINȚE DE EVOLUȚIE referitoare la sistemul spatiilor plantate	30
5.	VIZIUNEA DE DEZVOLTARE – MORFOLOGIE SI PEISAJ	33
6.	POLITICI TEMATICE, PROGRAME SI PROIECTE SPECIFICE	38

7.	PROPUNERI PRIVIND ARTICULAREA SISTEMULUI VERDE IN PLOIESTI.	40
7.1	EXEMPLE / PROPUNERI DE CORIDOARE VERZI	
	IN MUN. PLOIESTI.....	44

III. REZUMATUL STUDIULUI- ETAPA 2

Studiul de fundamentare privind morfologia urbană, spațiile plantate și peisajul urban & metropolitan are ca obiectiv principal determinarea acelor atribute spațiale specifice domeniului morfologiei urbane, al structurii spațiilor plantate și al calitatii peisajului - necesar a fi luate în considerare ca baza în procesul de planificare urbană aferent lucrării *"Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, Strategie de Dezvoltare Urbană a mun. Ploiești și Plan de amenajare a Teritoriului Metropolitan"*.

Studiul cuprinde, în consecința concluziilor din etapa 1 (2015, următoarele:

- I. Sinteza analizei și disfuncționalități, potențial de intervenție pentru centralitate urbană, morfologie, peisaj și spații plantate*
- II. Diagnoza, viziune de dezvoltare pentru centralitate urbană, morfologie, peisaj și spații plantate*
- III. Politici tematice și strategii individualizate pentru centralitate urbană, morfologie, peisaj și spații plantate*

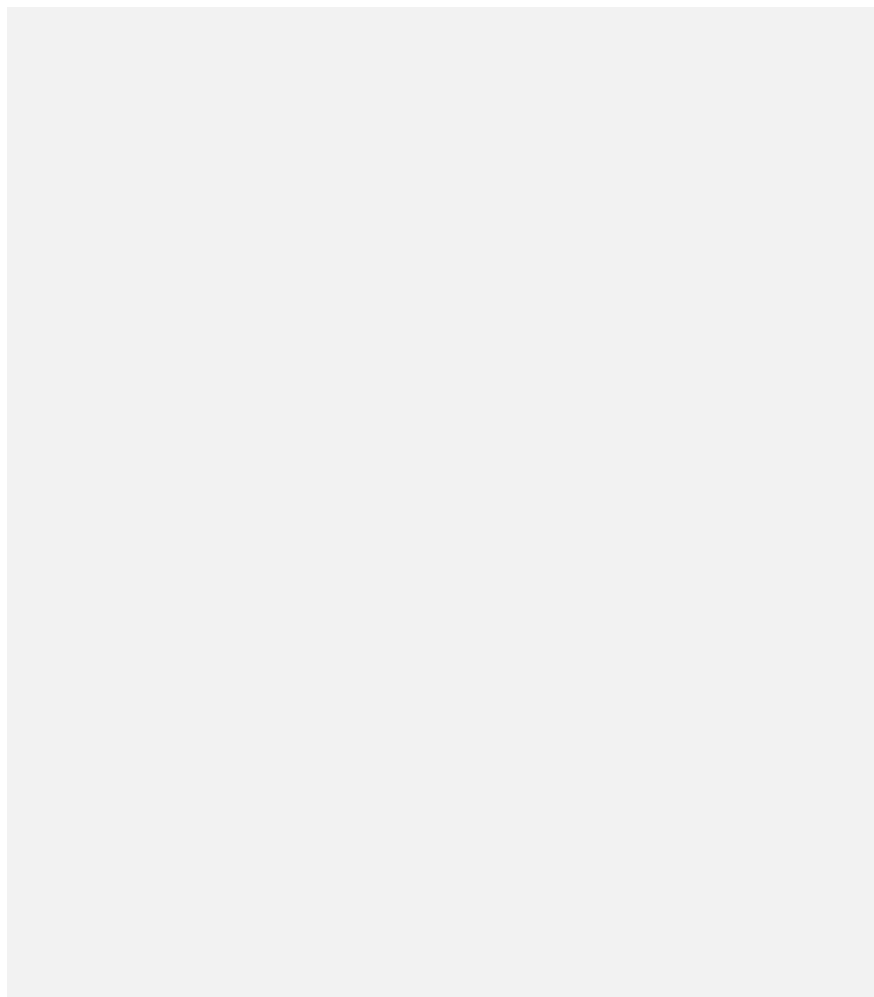
Cele 5 paliere majore ale metodologiei sunt, pentru ambele domenii: *identificarea, analiza, diagnoza, potențialul și tendințele de evoluție*.

Studiul morfologic face referire la: identificarea și analiza morfologică a sistemului morfologic la scara ZM (structurări și orientări majore ale teritoriului); identificarea și analiza morfologică a sistemului morfologic la scara intra-urbană compus din sub-sistemele viar, parcelar și construit; diagnoza morfologică la ambele scări de abordare.

Analiza componentei plantate a sistemului urban se referă la: analiza calitativă a sistemului plantat la scara ZM¹ și la scara municipiului- în termeni de structură, orientări majore, tipologii prezente, configurație de ansamblu și evaluare multicriterială, evidențiind, după o analiză SWOT, disfuncționalitățile majore și potențialul de intervenție.

Analiza dedicată peisajului urmărește identificarea și analiza peisajului urban și metropolitan prin intermediul a 4 dimensiuni care rezultă direct din Convenția Europeană a Peisajului și din definiția conceptului de peisaj- dimensiunea perceptivă, eco-sistemică și de mediu, cultural-patrimonială și socio-economică. Sinteza analizelor a relevat o tipologie de unități de peisaj la scara ZM precum și o serie de atribute de stare și de proces ale peisajului analizat, care au configurat în final criteriile după care s-a realizat evaluarea acestuia, conturându-se în același timp, tendințele și potențialul de intervenție.

¹ am folosit în mod repetat pe parcursul studiului prescurtarea "ZM" pentru expresia "zona metropolitană"



IV. ETAPA 2: SINTEZA ANALIZEI SI DISFUNCTIONALITATI, DIAGNOZA SI VIZIUNE DE DEZVOLTARE, POLITICI TEMATICE SI STRATEGII SPECIFICE



1. INTRODUCERE



Studiul de fundamentare privind morfologia urbană, spațiile plantate și peisajul urban & metropolitan - Etapa 2 este întocmit în baza temei de proiectare- anexa la Contractul de servicii nr.1a/2014 pentru Subcontractant S.C. ENVISO S.R.L. la lucrarea "Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, Regulament Local de Urbansim, Strategie de Dezvoltare Urbană a mun. Ploiești și Plan de Amenajare a Teritoriului Metropolitan".

Pe lângă cerințele din cadrul temei de proiectare inițiale referitoare la *morfologia urbană, spațiile plantate și peisajul urban & metropolitan*, prezentul studiu în etapa 2 asumă și problematica centralității la nivelul municipiului Ploiești, privită din perspectiva urbanistică.

1.1 MOTIVAȚIA ȘI OBIECTIVELE STUDIULUI

1.1.1 MOTIVAȚIA STUDIULUI

Studiul de fundamentare privind morfologia urbană, spațiile plantate și peisajul urban & metropolitan este conceput în scopul determinării acelor atribute ale spațiului/ teritoriului studiat,

necesar a fi luate in considerare ca baza in procesul de planificare urbană aferent lucrării "Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, Strategie de Dezvoltare Urbană a mun.Ploiești și Plan de amenajare a Teritoriului Metropolitan".

Rezultatele acestui studiu vor fi parte integrantă din sistemul de argumentare și susținere al reglementărilor urbanistice (RU) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale PUG Mun. Ploiești și ale PAT Metropolitan Ploiești. Nivelul integrat de analiza și evaluare a studiului, care sintetizează atât date și observații de ordin cantitativ, cât și de ordin calitativ, atât evidențe obiective, cât și aprecieri și interpretări personale, la cele două scări spațiale, contribuie la o înțelegere superioară și evoluată a planificării, fiind un element esențial pentru o corectă abordare a acestui proces în contextul dat.

1.1.2 OBIECTIVELE STUDIULUI

Urmand metodologia propusa in etapa 1 a studiului, principalul rezultat al acesteia a fost **determinarea atributelor urbane care țin, pe de o parte de structura și relațiile părților componente ale organismului urban (morfologie) și pe de altă parte, de structura și calitățile peisajului**, ambele direcții fiind abordate la două niveluri spațiale (intra-urban și metropolitan).

In etapa curenta a studiului, in urma analizelor sectoriale realizate atat la nivel morfologic cat si la nivelul peisajului urban, se sintetizeaza aceste date, urmand o serie de pasi:

- I. **Sinteza analizei si disfunctionalitati**, pentru centralitate urbana - morfologie, si peisaj -spatii plantate*
- II. **Diagnoza integrata** asupra aspectelor de centralitate urbana - morfologie, peisaj - spatii plantate*
- III. **Identificarea potentialului de interventie/ dezvoltare** in principal in raport cu:*
 - calitatile de centralitate a tesutului urban analizat
 - calitatile morfologice pentru sub-sistemele parcelar, stradal, construit și plantat la cele două scări spațiale (intra-urban și metropolitan)
 - calitatile rezultate din evaluarea sistemului de spații plantate
 - calitatile rezultate din evaluarea peisajului urbani metropolitan
- IV. **Viziunea de dezvoltare** pentru centralitate urbana, morfologie, peisaj si spatii plantate* exprimand sintetic relația dintre calitatile morfologice ale tesutului urban și cele peisagistice identificate, prin prisma valorii ambientale și identitare ale locurilor.
- V. **Politici tematice si proiecte specifice** pentru centralitate urbana, morfologie, peisaj si spatii plantate*
 - raspunzand totodata si strategiei generale exprimate in cadrul studiilor de fundamentare asociate (pentru mediu, patrimoniu cultural, circulatii, functionalitate).

1.2 METODOLOGIE DE STUDIU_ETAPA 2

Elementele care dictează pașii pentru metodologia propusă de studiu sunt, ca și în prima etapă, următoarele:

- *scara de abordare* - intra-urban (orașul în interiorul limitei administrative) și extra-urban - teritoriul metropolitan

- *criteriile analitice* - specifice pe de o parte, analizei morfo-tipologice (rezultate din teoria structurilor urbane) și pe de altă parte analizei peisajului (rezultate din teoria peisajului).

- *instrumentele de investigare* - de diferite tipuri, în funcție de problematica studiată: analitic - perceptiv, corelativ - sintetic, interpretativ- prospectiv și strategic

- *etape de studiu*: de la identificare (morfologică/ peisagistică), la analiza multicriterială, la diagnoza și determinarea potențialului de intervenție, la conturarea tendințelor de evoluție și a viziunii de dezvoltare, până la politici și strategii specifice

- *rezultatele previzionate*: pe un prim nivel sintetic - tipologii (morfo-logice și peisagistice), grade de afectare, grade de permisivitate, determinarea tipurilor de potențial pe ambele domenii luate în studiu; pe un nivel sintetic superior- evaluări calitative ale peisajului și formei urbane, determinarea zonelor de identitate morfo-logica/ peisagistica, determinarea dinamicilor/ tendințelor/ vulnerabilităților și riscurilor.

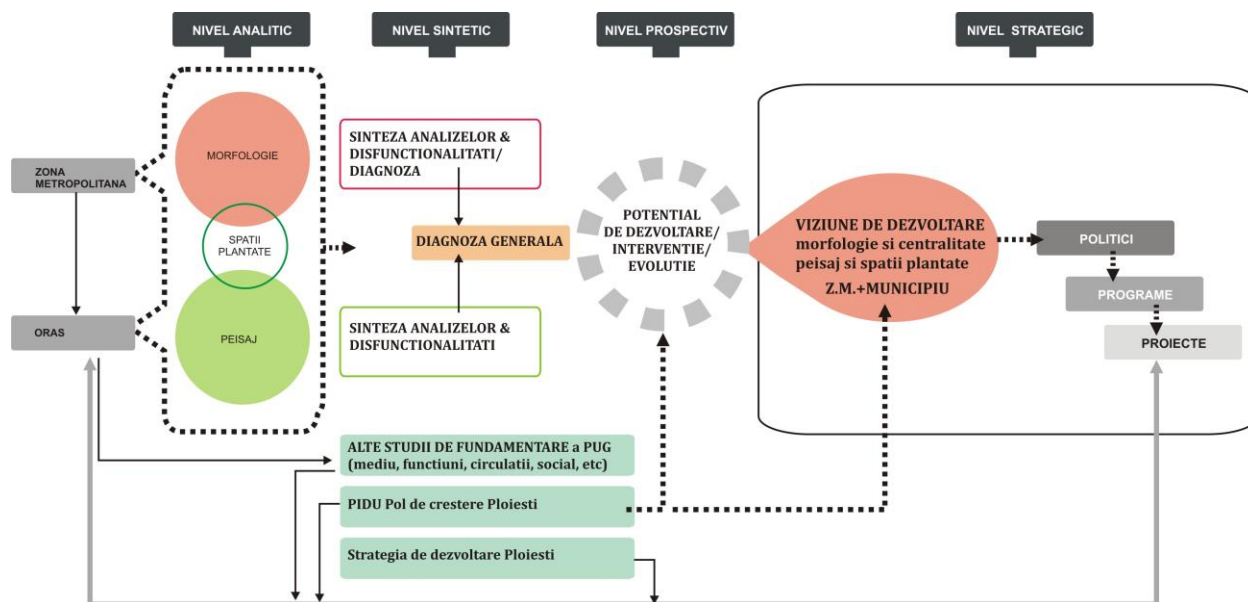


Figure 1 Schema demersului metodologic- etapa 2 . Sursa : autorul.

2. SINTEZA ANALIZELOR SI DISFUNCTIONALITATI

2.1 SINTEZA ANALIZEI SI DISFUNCTIONALITATI PRIVIND MORFOLOGIA TESUTULUI URBAN (NIVEL ZONA METROPOLITANA SI NIVEL MUNICIPAL)

2.1.1 LA NIVEL METROPOLITAN

Din analizele anterioare se disting cateva repere in sintetizarea concluziilor cu privire la situatia morfo-structurata a teritoriului metropolitan si anume:

- Sub aspectul **accesibilitatii si conectivitatii rutiere si feroviare** de care beneficiaza tesuturile urbane sau rurale existente
- Sub aspectul **tiparelor morfogenetice ale teritoriului** – care imprima anumite orientari si un caracter specific asociat ariilor urbane, rezultat atat din profilul activitatilor predominante, validate istoric, cat si din natura si densitatea elementelor de patrimoniu natural sau/si cultural
- Sub aspectul **modului de polarizare** datorat dinamicii populatiei, a fortei de munca, a deplasarilor si a valorilor indicatorilor economici.

Astfel, la nivelul ACCESIBILITATII SI CONECTIVITATII MORFO-STRUCTURALE a teritoriului analizat, se disting cu precadere urmatoarele zone: ZONE CU ACCESIBILITATE SI CONECTIVITATE BUNE SI FOARTE BUNE, ZONE CU ACCESIBILITATE SI CONECTIVITATE MEDII si ZONE CU ACCESIBILITATE SI CONECTIVITATE SCAZUTE.

Identificarea unor TIPARE MORFO-GENETICE ALE TERITORIULUI a condus, in acelasi plan morfo-structral, la posibilitatea localizarii unor ORIENTARI MAJORE HIDRO-GEO MORFOLOGICE, a unor ARII PATRIMONIALE, a unor ARII DEFINITE DE DEZVOLTARE URBANA cu PROFIL INDUSTRIAL, a unor ARII DEFINITE DE TURISM IN RELATIE CU ZONA MONTANA. Studiul asupra centralitatii teritoriului (externa) a reliefat: o ZONA CU CARACTER PUTERNIC POLARIZATOR- municipiul Ploiesti dar si polaritati secundare gravitand in jurul polului principal. Structura centralitatilor releva o serie de DIRECTII DE POLARIZARE MORFO-SPATIALA, precum si DIRECTII DE DISPERSARE MORFO-SPATIALA (teritoriu difuz), iar la nivel macro-teritorila, prin relatiile cu UATurile invecinate, se manifesta o ORIENTARE LINEARA BIDIRECTIONALA.

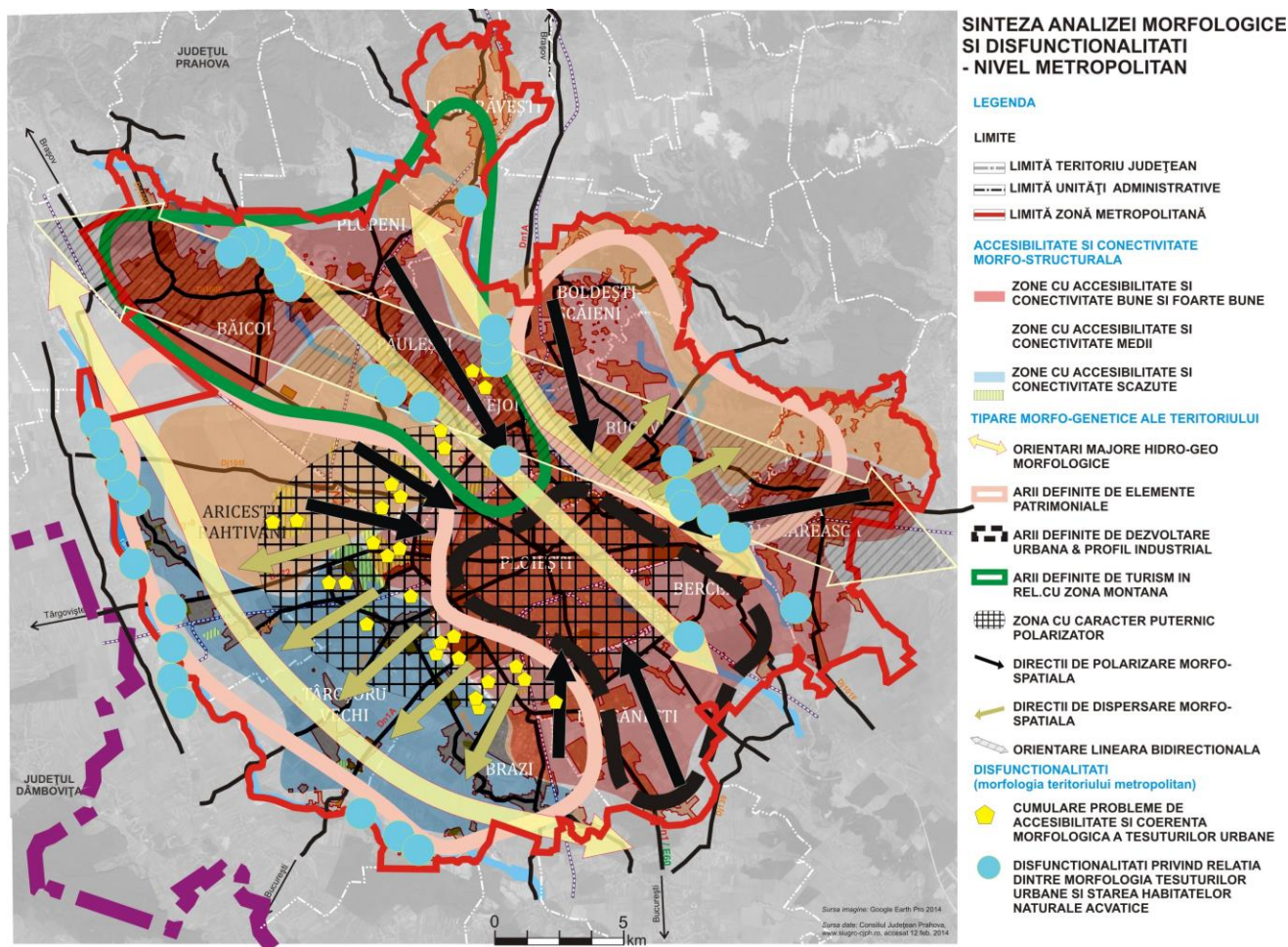


Figure 2. SINTEZA ANALIZEI MORFOLOGICE SI DISFUNCTIONALITATI- NIVEL METROPOLITAN, Sursa : autorul.

2.1.2 LA NIVEL MUNICIPAL

Elementele morfologice majore la nivelul tesutului urban al orasului care sunt retinute pentru sinteza analizei pe acest palier provin din analize anterior realizate pe urmatoarele paliere tematice:

- Tipologia tesuturilor urbane in raport cu stabilitatea/instabilitatea lor, raportate la gradul de permisivitate a unor noi insertii spatiale si functionale
- Tipologia limitelor / barierele morfo-spatiale cu rol structurant al formei urbane
- Directiile si orientarile majore rezultate din configurarea tesutului urban in raport cu determinantele locale, interne si externe structurii urbane
- Tipologia tramei stradale, directionalitatea si orientarile ei dominate, precum si disfunctiile punctuale legate de gradul de conectivitate in rețeaua stradala
- Tipologia parcelarului care a relevat anumite deficiente sau oportunitati de re-modelare

In mod similar sintezei realizate la nivel metropolitan, la nivel municipal am identificat o serie de particularitati sintetice de nivel morfo-tipologic, precum: fragmente de TESUT URBAN CU CARACTER STABIL, PREDOMINANT CU MONUMENTE ISTORICE SI PARCELAR PROTEJAT, TESUT URBAN CU CARACTER MORFOLOGIC SEMI-DINAMIC, PREDOMINANT REZIDENTIAL, IN CURS DE DENSIFICARE, TESUT URBAN CU CARACTER MORFOLOGIC DINAMIC, PREDOMINANT INDUSTRIAL SI AGRICOL, SUSCEPTIBIL DE RECONVERSIE. Analiza lizibilitatii morfologice a spatiilor urbane ale Ploiestiului a scos la lumina elemente fara de care lectura si intelegerea acestuia ar fi foarte dificila, dar si elemente negative, care bruiaza si impiedica o buna perceptie a spatiilor in interiorul teritoriului urban: LIMITE FIZICE PUTERNICE, SEPARATOARE, ZONE DE INTRARE IN ORAS CU ORIENTARE MORFOLOGICA AMBIGUA, AREALE CU TENDINTE DE ENCLAVIZARE/ IZOLARE, precum si DICREPANTE PUNCTUALE DE OCUPARE A PARCELARULUI. Totodata, aceasta structura spatiala este inegala si ca urmare, ineficienta, fiind prezente ZONE CORONARIERE CU PARCELAR CU OCUPARE NEOMOGENA SI AMPLE POROZITATI, contrastand cu o ZONA PUTERNIC DIRECTIONATA PE AXUL DE DEZVOLTARE.

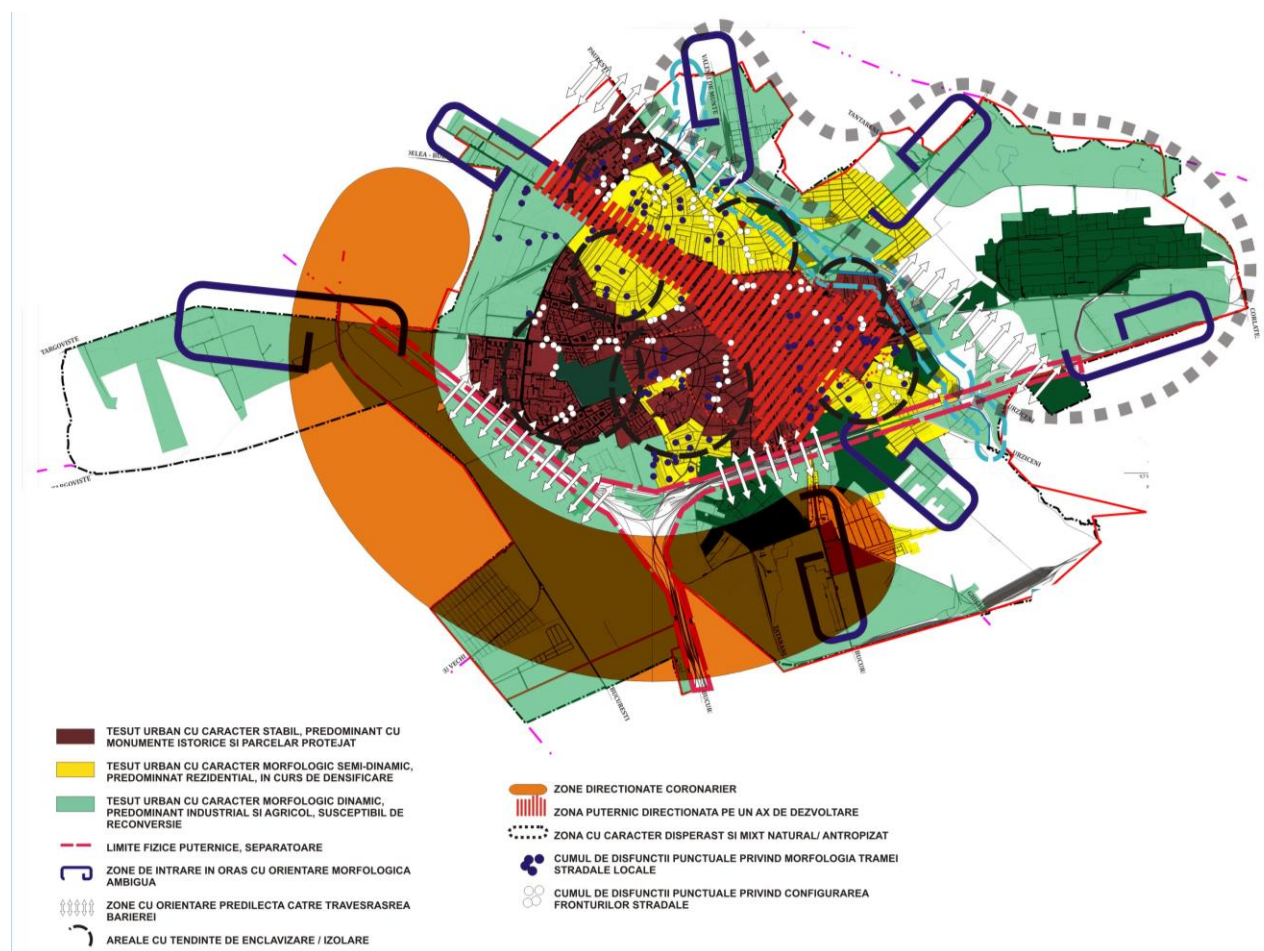


Figure 3 SINTEZA ANALIZEI MORFOLOGICE SI DISFUNCTIONALITATI- NIVEL MUNICIPAL, Sursa : autorul.

Coreland datele si concluziile analizelor preliminare asupra morfologiei teritoriului metropolitan si a zonei municipale ale Ploiestiului, a reiesit **o matrice de tip SWOT** in care sunt prezente, in mod sintetic, punctele tari, punctele slabe, oportunitatile si potentialul, dupa cum urmeaza:

	NIVEL METROPOLITAN	NIVEL MUNICIPAL
PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> - forme de țesut urban / rural bine individualizate - ocupari contigue in zonele intravilane - diversitate a tramelor stradale, a parcelarelor si fondului construit - puternica ierarhizare intre centrele urbane si cele rurale - oras-municipiu cu rol polarizator 	<ul style="list-style-type: none"> - delimitarea ferma a formei urbane a Ploieștiului prin existenta centurii ocolitoare - structura urbană consolidata, puternic centralizata - diversitate a tramelor stradale, a parcelarelor si fondului construit - elemente compositionale marcante in zona centrala - țesuturi urbane dense si ocupate corespunzator pozitiei in oras - diversitatea parcelarului din punct de vedere formal, al proportiilor si al deschiderilor la strada.
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> -discrepante de ocupare si utilizare a terenului in arealele periferice (sprawl incipient) - dezvoltari parcelare periferice necontrolate- din foste terenuri agricole -trame stradale cu conectivitate interna redusa (tributare DN) - slabe conexiuni intre entitatile construite din cadrul zonei metropolitane 	<ul style="list-style-type: none"> - discrepante de ocupare si utilizare/edificare a terenurilor - ample zone de țesut urban lipsit de permeabilitate publica - ample zone de țesut urban lipsit de elemente de particularizare - insule urbane cu deficiente de ocupare a zonei de mijloc (servituri, fundaturi)
OPORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> -dinamica accentuata- versatilitate de orientare morfo-structurata -terenuri libere aferente cursurilor de apa cu mare potential peisagistic - noi orientari si accente morfo-spatiale din reconversia siturilor ex-industriale - noi directii de structurare legate de prezenta industriilor creative 	<ul style="list-style-type: none"> - zona periferica neafectata major de expansiune- oportunitate de re-gandire strategica - zone de țesut urban restructurabil prin schimbarea profilului functional
POTENȚIAL	<ul style="list-style-type: none"> - POTENȚIAL de revitalizare prin crearea-activarea legaturilor verzi la scara macro - POTENȚIAL de reconfigurare prin poli-centralitate echilibrata - POTENTIAL de re-configurare prin specularea oportunitatilor de orientare spatia si functionala 	<ul style="list-style-type: none"> - POTENȚIAL de micro- conectivitate prin legaturi verzi - POTENȚIAL de imbunatatire a modului de ocupare a parcelarului - POTENȚIAL de corectare a unor erori de planificare care au avut loc prin operatiuni de re-parcelare

-POTENȚIAL de re-configurare
compozitionala in zonele periferice
- POTENȚIAL de recuperare a unor
forme de spatiu liber (piatete, scuaruri,
etc) cu rol in revitalizarea unor cartiere

2.2 CONCLUZII SI RECOMANDARI- MORFOLOGIE URBANA

Sistemul morfologic al orașului este determinant în calibrarea tipurilor și modurilor de planificare - el fiind depozitarul întregului proces evolutiv, reflectându-i atât reziliența cât și vulnerabilitatea. Relevarea calităților, tipologiilor specifice precum și a problemelor lui reprezintă o fundamentare eficientă a deciziei de reglementare.

Diversitatea formelor de ocupare a terenurilor in zona Metropolitană este destul de ridicata pentru talia Ploieștiului, reflectand o dinamica accentuata in evolutia ultimelor decenii;

Discrepanțele de ocupare a terenurilor sunt reduse ca amploare si se rastrang la tiparele de ocupare speculativa din zonele periferice ale Ploieștiului, restul localitatilor pastrandu-si in linii mari profilul;

Exista directiuni puternice ale formelor de ocupare a localitatilor la nivel teritorial, datorate atat fortei de atractie a vectorilor economici (directia Bucuresti-Brasov), cat si unor forte locale si a configuratiei geo-morfologice a suportului dezvoltarii (ape, paduri, resurse minerale).

Recomandari privind strategia de dezvoltare spațială la nivel metropolitan:

- 1) adoptarea unor masuri de limitare a expansiunii periferice necontrolate, produsa prin operatiuni punctuale si ne-contigue cu țesuturile pre-existente;
- 2) echiparea prealabila a teritoriilor destinate urbanizarii, in scopul evitarii unor dezvoltari agresive cu factorii de mediu si cu dificultati de conectare la restul orasului;
- 3) intarirea nucleelor de centralitate manifeste in teritoriu si re-gandirea unui sistem de centralitati ierarhizat si adaptat nevoilor sporite de accesibilitate;
- 4) intarirea si completarea sistemului de spatii plantate care poate configura, la nivel teritorial, o trama cu rol de sustinere si relationare a entitatilor construite.

2.3 SINTEZA ANALIZEI ASUPRA CENTRALITATII STRUCTURII URBANE

Conform **Studiului de fundamentare privind centralitatea si coeziunea urbana si metropolitana**, realizat de MKBT in 2015 pentru fundamentarea PUG Ploiesti si ZM, sunt mentionate urmatoarele concluzii si aspecte sintetice:

“Pe baza criteriilor de densitate (populație pe diverse categorii), nivel de dotare, grade de aglomerarea serviciilor și agenților economic, a zonelor de fiscalitate ale orașului (v.anexă) au fost stabilite patru zone majore cu calitate urbană diferențiată (posibil o departajare de centralitate), prezentate în cele ce urmează.

Cele patru zone astfel determinate sunt:

- Zona 1: zona cu caracter central conferit de nivel mare de reprezentativitate, nivel crescut de dotare, grad mare de diversificare și intensitate funcțională, calitate arhitecturală sporită, fiscalitate crescută, spații publice și dotări importante la nivelul orașului, precum și o oportunități multiple. Densitatea crescută a utilizatorilor, vadul comercial important, precum și accesibilitatea bună atât pentru autovehicule cât și pentru transportul în comun, dar și prin extensia către gara de sud a orașului, sunt calități unice ale zonei centrale.

- Zona 2: zonă cu caracter central secundar, adiacentă zonei centrale principale, dar cu numeroase dotări, echipamente și cu densitate ridicată a locuitorilor și utilizatorilor, nivel bun al diversității funcționale și al calității arhitecturale, cu vad comercial bun, precum și o accesibilitate bună, cuprinzând două din gările orașului. Inserții punctuale de spații publice amenajate, precum și zone de micro-centralitate importantă și o serie de centre de cartier susțin un nivel de intensitate bun al acestei zone. Este o zonă care susține zona centrală.

- Zona 3: zonă cu caracter peri-central, întrepătrunsă pe alocuri zonei central secundare cu grad moderat de dotare și echipare funcțională, cu variații de densitate a locuitorilor și utilizatorilor, grad redus al diversității funcționale și al calității arhitecturale, cu o accesibilitate moderată. Inserții punctuale de funcțiuni publice, precum și elemente punctuale de micro-centralitate contribuie la menținerea unei calități urbane bune care necesită totuși amplificare.

- Zona 4: zonă cu caracter periferic, lipsită de dotări și echipamente sau cu nivel scăzut al acestora, cu calitate arhitecturală și intensitate urbană aproape inexistente, cu accesibilitate punctuală bună, datorită amplasării aproape de rutele majore de circulație (drumuri naționale, autostradă). Densitatea locuitorilor și utilizatorilor este minimă, iar calitatea urbană și a locuirii de asemenea.” (Studiul de fundamentare privind centralitatea si coeziunea urbana si metropolitana, autor MKBT, pp.58)

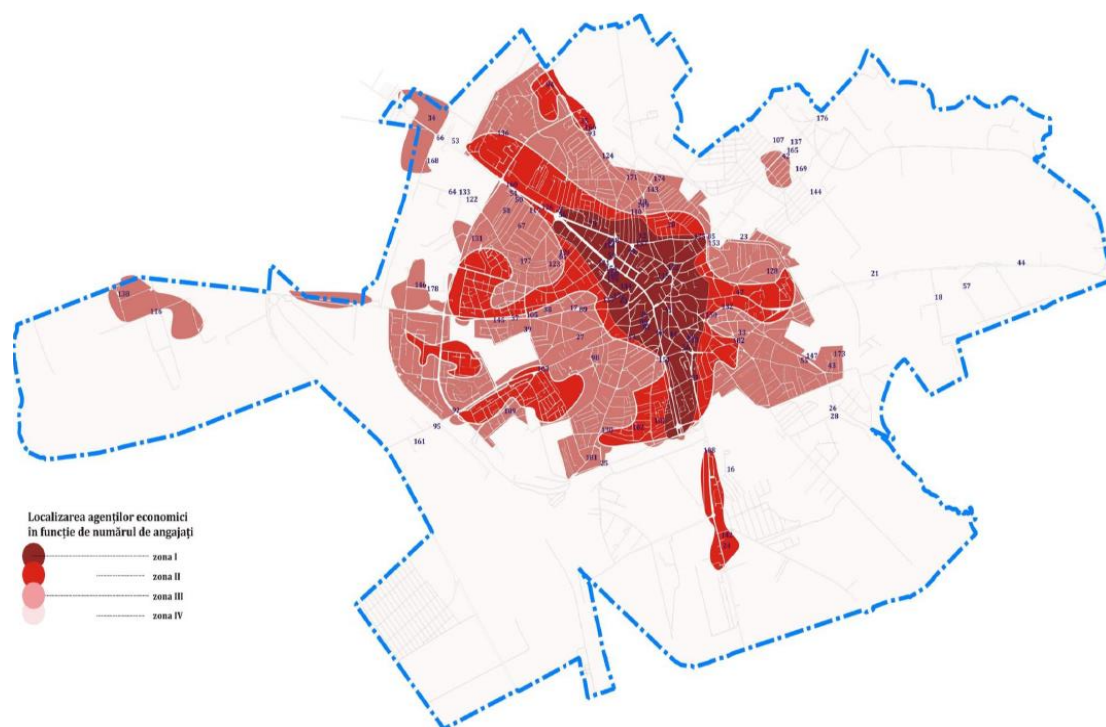
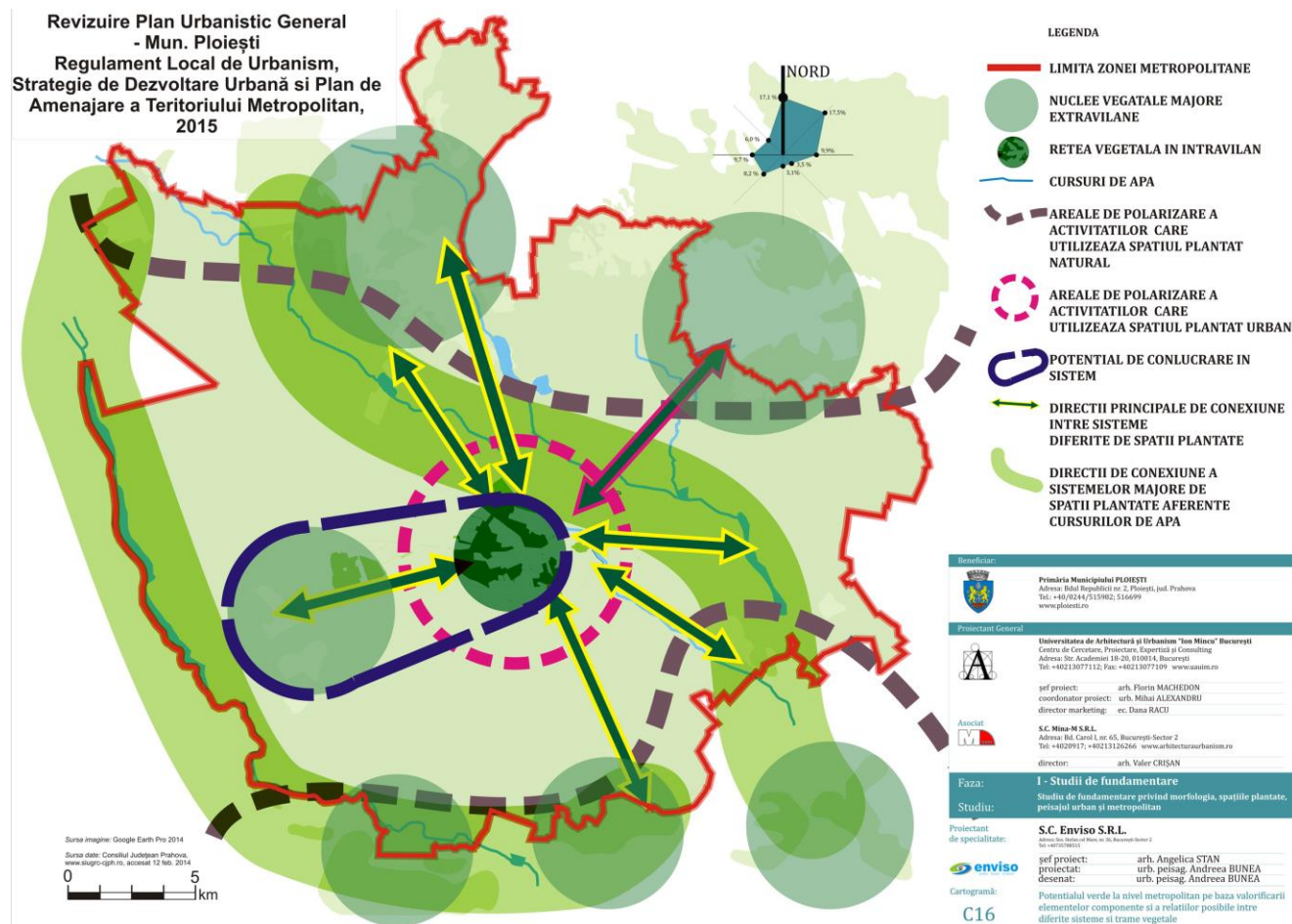


Figure 4 Delimitarea zonelor cu vocație diferită de centralitate (M.A.) (Studiul de fundamentare privind centralitatea și coeziunea urbană și metropolitană, autor MKBT, pp.58)- zona 1- roșu închis, zona 4- roz deschis (n..n.)

2.4 SINTEZA ANALIZEI SI DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL SPATIILOR PLANTATE SI PEISAJULUI URBAN

2.4.1 LA NIVEL METROPOLITAN



2.4.2 LA NIVEL MUNICIPAL

Sistemul spațiilor plantate din Ploiești nu este încă în totalitate constituit și nu funcționează decât într-o mică măsură ca sistem de calitate, nefiind caracterizat de coerență și continuitate. Aceasta presupune o serie de **conexiuni** între componentele existente precum și **diversificarea ofertei tipologice**, astfel încât acest sistem să se plezească mai bine pe diversitatea celorlalte sisteme morfo-spațiale ale orașului - strazi, construcții, parcelar.

- În raport cu *sub-sistemul viar (stradal)*, spațiile plantate, deși conțin numeroase condiții de conectivitate, sunt totuși discontinue și nu urmăresc în totalitate structura viară. Multe artere de capacități variabile și care prezintă și fronturi construite în imediată vecinătate a carosabilului, trebuie să fie întregite cu aliniamente stradale de arbori - atât cu rol de protecție a funcțiunilor adiacente (locuințe), cât și cu rol ecologic, de conectare eco-sistemică și cu rol estetic (de aducere a imaginii lor la un standard urban).
- În raport cu *sub-sistemul construit*, Ploieștiul, mai ales prin fragmentul central al spațiilor plantate de tip esplanadă/ piață/ suită de scuaruri, dovedește o bună preocupare pentru stabilirea unor relații corecte între construcțiile reprezentative și spațiul amenajat care le însoțește. Însă pentru o calitate optimă a sistemului spațiilor plantate este necesar să se ia în considerare îmbunătățiri ale acestuia mai ales în zonele defavorizate - periferice și pe arterele de intrare în oraș.

Sunt de menționat în sens pozitiv, micile amenajări de scuaruri din interiorul țesutului construit, ocazionate de un spațiu de tip piață, în proximitatea unui edificiu de cult, școală, etc.

- În raport cu *sub-sistemul parcelar*, spațiul plantat ar trebui să urmărească fragmentarea parcelarului și tipologia de ocupare a acestuia, inserându-se fie difuz, fie pregnant (prin puncte/poli verzi), corelând componentele prin legături verzi - aliniamente, perdele de protecție, coridoare plantate, etc. În foarte multe situații în Ploiești, există puncte cu o bună prezentă a spațiului plantat, fără ca această calitate să se răsfrângă la nivelul zonei/ vecinătății, neexistând conexiunile necesare în cadrul sistemului.

Conform cu precizările din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților, categoriile de spații verzi (în sens reglementar/ juridic) sunt:

I. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

II. spații verzi publice de folosință specializată, cu următoarele subcategorii:

II.1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

II.2. spații verzi aferente dotărilor publice

II.2.a. spații verzi aferente dotărilor publice de tip creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

II.2b. spatii verzi aferente dotărilor publice de tip cimitire

II.3.baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

III. spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;


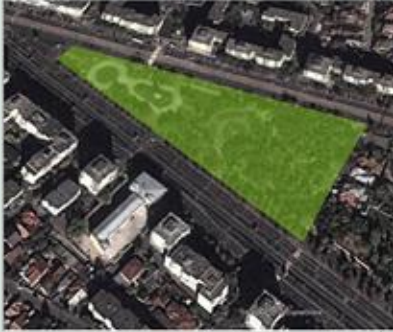
IV. spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;




V. culoare de protecție față de infrastructura tehnică;




VI. păduri de agrement.



VII. pepiniere și sere.

Aceasta delimitare categoriala cuprinde insa diferentieri morfologice care implica o corelare intre aspectele juridice, functionale, tehnice, de protectie si cele morfologice, cu rol in configurarea sistemului spatiilor verzi al orasului. Mai jos este o sinteza a tipurilor de spatii publice (categ I din lege+ categ.V) care se diferentiaza cu recomandari in privinta modului de reglementare.

	Tip de spatiu plantat/ exemplificare	Caracteristici	Imagine satelit	Recomandari privind forma de reglementare urbanistica
1	Parc urban liniar - promenada (parcul "Bulevardul castanilor")	-forma: lineara -suprafata: 2-7 ha - accesibilitate: foarte buna - folosinta publica: intensa - profil general: promenada, agrement, evenimente culturale (ocazional)		Prin UTR distinct in cadrul PUG
2	Parc urban central de mici dimensiuni (Parcul Mihai Viteazul)	-forma: compacta -suprafata :1-5 ha -accesibilitate: foarte buna -inclus in zona protejata - folosinta publica: intensa - profil general: agrement, promenada, cultura (ocazional)		Prin UTR distinct in cadrul PUG

3	Scuar/ esplanada reprezentativă (suita de parcuri I.G.Duca, Nichita Stănescu, Halele centrale)	- forma: lineară, suită - suprafață: 1-8 ha - accesibilitate: foarte bună - inclus în zona protejată - folosință publică: intensă - profil general: agrement, promenadă, cultură (ocazional)		Prin UTR distinct în cadrul PUG
4	Parc urban specializat (Parcul Olimpia)	- forma: compactă - suprafață: 10-15 ha - accesibilitate: bună/ foarte bună - inserat în țesutul urban - folosință publică: intensă - profil general: agrement, sport, odihnă		Prin UTR distinct în cadrul PUG + studiu de reamenajare peisagistică + subzone funcționale
5	Parc periurban specializat (Parcul Constantin Stere și grădina zoologică - Bucov)	- forma: compactă - suprafață: 100-500 ha - accesibilitate: bună - exterior țesutului urban / adiacent unei zone naturale - folosință publică: medie - profil general: agrement, turism, sport		Prin UTR distinct în cadrul PUG + studiu de reamenajare peisagistică + subzone funcționale

Parc urban de cartier (Parcul "Gara Vest", Parcul Sud, Parcul Aurora)	<ul style="list-style-type: none"> -forma compacta -suprafata intre 3-7 ha - accesibilitate medie - folosinta publica medie - profil general: agrement, odihna 		Prin UTR distinct in cadrul PUG
Squar urban stradal ("Insula")	<ul style="list-style-type: none"> - forma: fragmentata -suprafata: 0.5-1 ha - accesibilitate: buna - folosinta publica: medie - profil general: odihna 		Prin reglementarea la nivelul tramei stradale
Squar urban rezidential	<ul style="list-style-type: none"> -forma: fie compacta, fie alungita, intre blocuri -suprafata: 0.3-1.5 ha - accesibilitate buna - folosinta publica: intensa - profil general: agrement, odihna 		Prin UTR distinct in cadrul PUG

Aliniamente stradale	-forma: alungita - accesibilitate buna - profil general: protectie		Prin reglementarea la nivelul tramei stradale
Spatii plantate in curti si incinte private	-forma: compacta, in interiorul insulei urbane -suprafata: 0.2-1.2 ha - accesibilitate slaba - folosinta publica: (folosinta privata a proprietarilor loturilor perimetrale insulei) - profil general: gradina legume, livada, gradina rezidenta		

Pe langa aceste aspecte de ordin morfologic, sunt de mentionat si concluziile analizei silvice asupra spatiilor plantate, care precizeaza dificultatile si o serie de constrângeri in procesul de constituire a unui sistem verde de calitate in mun. Ploiesti, care trebuiesc constientizate:

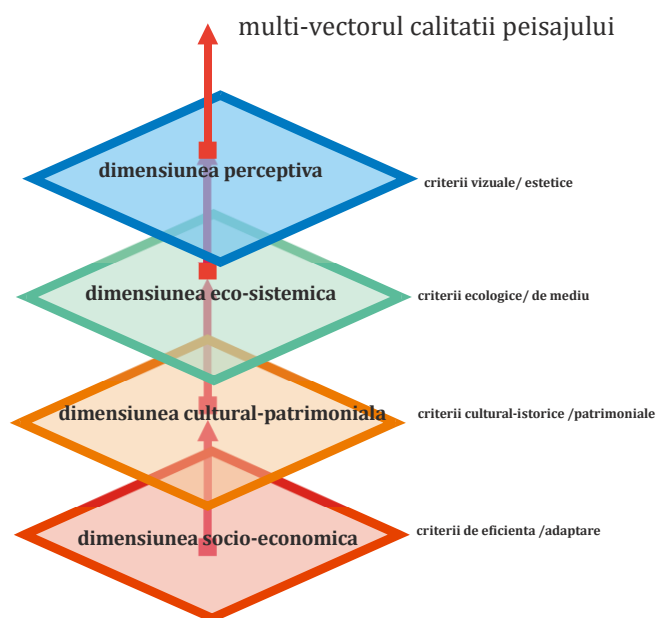
- Pierderea de spațiu verde prin extinderea constanta zonei construite
- Prezenta unor spații inadecvate pentru creșterea sistemului forestier radicular
- Condițiile de sol precare pentru plantarea de arbori in orase
- Posibilitatea unor daune publice prin lipsa de ingrijire a arborilor
- Întreținere si interventia incorecta asupra arborilor
- Utilizarea de specii de arbori non-nativi
- Excedent / deficit de apă in dezacord cu tipul de specii lemnoase
- Extinderea suprafetelor impermeabilizate si a solurilor compactate
- Selecție inadecvata a arborilor, ceea ce duce la probleme în viitor.

- Stocuri de pepinieră slabă și eșecul de post-ingrijire
- Diversități genetice limitate
- Biodiversitatea limitată
- Planuri incomplete de gestionare a fondului forestier urban
- Lipsa de sensibilizare a opiniei publice cu privire la beneficiile unei "păduri urbane" sănătoase



În urma parcurgerii în etapa 1 a studiului a unui demers complex de identificare, analiză și evaluare a peisajului urban și metropolitan al Ploieștiului, pe cele 4 dimensiuni deduse din Convenția Europeană a Peisajului (*perceptiva, eco-sistemică, cultural-patrimonială și socio-economică*), putem să concluzionăm asupra calității globale a acestuia, prin coroborarea tuturor tipurilor identificate anterior.

Multidimensionalitatea peisajului reflectă nu doar diversitatea modurilor de abordare a acestuia în vederea analizei lui, ci în urmărirea obiectivului de calitate globală, ca vector transversal, a cărui configurație și "trasabilitate" trebuie urmărită în procesul de planificare.



Fig_ 1. Schema reprezentand modalitatea "vectoriala" de integrare a celor 4 dimensiuni ale peisajului prin procesul de asigurare a calitatii, sursa: autorul

Calitatea globală a peisajului poate fi abordată prin prisma unei calitati optime (sau ideale), aprecierea ei făcându-se prin luarea în considerare a unui ansamblu de caracteristici ale calității, prin ordonarea și ierarhizarea acestora după anumite criterii. Această tipologie a criteriilor după care putem obține codul de apreciere a unui peisaj este însă greu de decelat cu titlu de generalitate, fiind mai curând, o chestiune particulară, a fiecărui peisaj luat în parte; putem indica cel mult trei mari grupe criteriale care stau la baza identificării calității optime a peisajului:

- grupa A – totalitatea trăsăturilor fizice – *calități reale*
- grupa B – totalitatea caracteristicilor calității peisajului respectiv care pot fi proiectate și planificate
- *calități prezumtive*
- grupa C – totalitatea caracteristicilor calității peisajului respectiv care se exprimă prin cererea de peisaj (cerințele și așteptările populației)- *calități așteptate*(Stan, 2009)

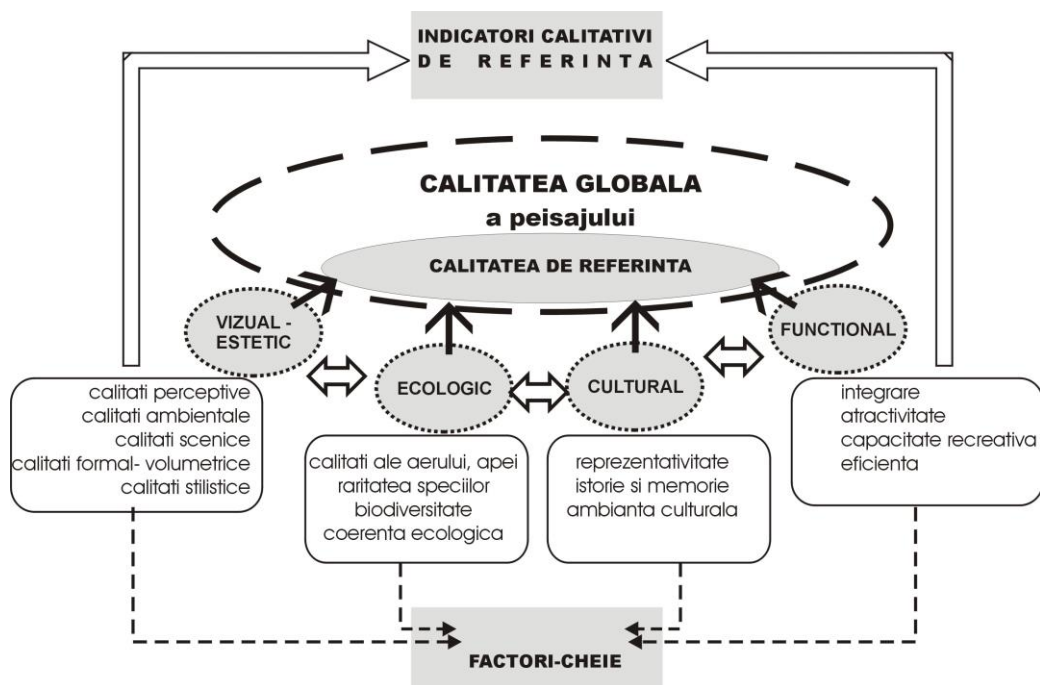
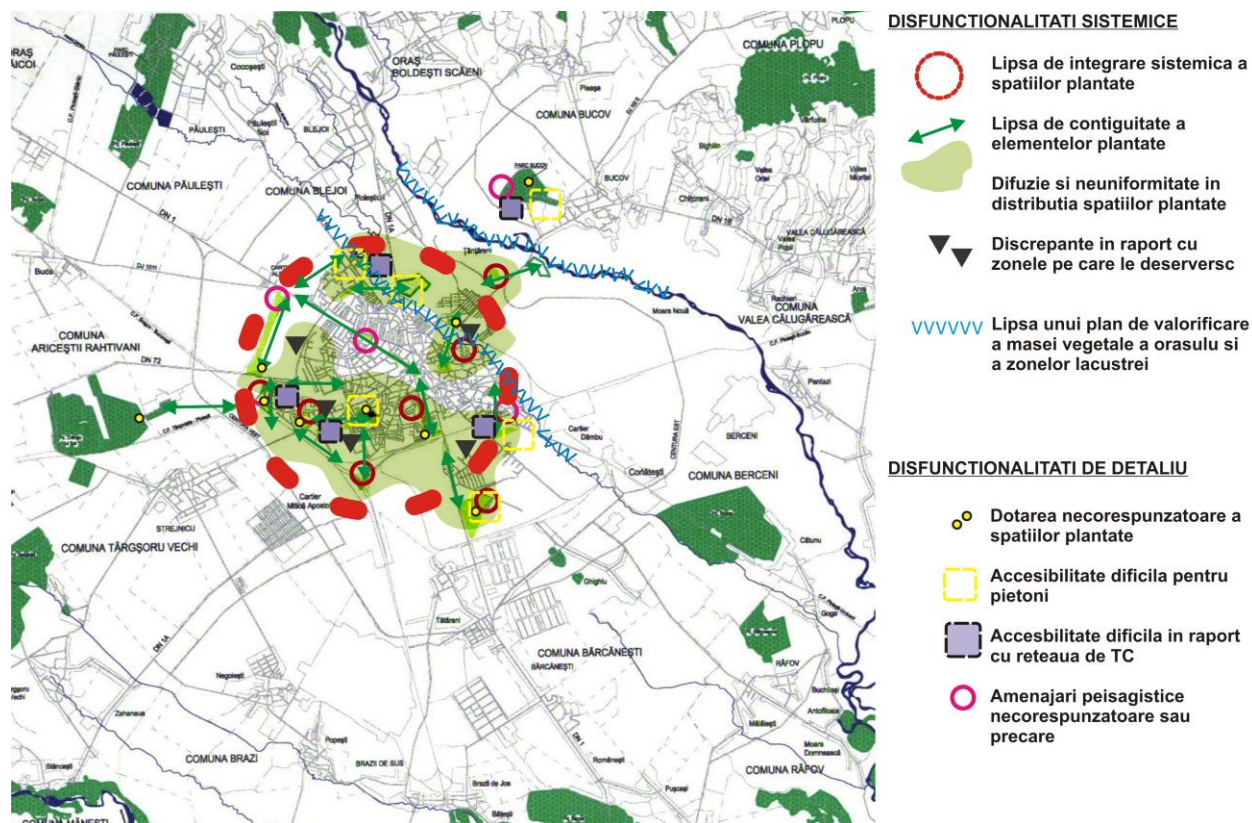


Figure 5 Pozitionarea calitatii globale a peisajului in cadrul cerintelor decalitate catre trebuiesc urmarite in gestiunea acestuia, sursa: Stan, A, 2009

Calitatea globala a peisajului analizat este o sinteza a calitatilor vizuale, ecologice, culturale si functionale, fiind inasa necesara o raportare la o calitate de referinta, in baza unor indicatori de referinta. Acestia la randul lor nu pot fi aprioric definiti ci sunt declinati din fiecare domeniu de evaluare in parte. Intr-o sinteza SWOT, se poate evidientia mai clar modul in care calitatile de referinta se pot considera ca indicatori calitativi de referinta.



	NIVEL METROPOLITAN	NIVEL ORASENESC
PUNCTE TARI	<p>-existenta unor areale protejate valoroase la nivel de peisaj natural (zona Natura 2000)</p> <p>-existenta unui peisaj aparte al coridorului de transport, care functioneaza ca un semnal in teritoriu</p> <p>-reprezentare puternica la nivelul peisajului cultural</p> <p>-existenta unor areale cu insularitati (naturale sau antropizate) ca prezente izolate intr-un camp vizual amplu</p>	<p>-existenta unei diversitati a peisajului urban, determinata de antiteza intre peisajul rezidential traditional si peisajul locuirii colective pe de o parte si de peisajul central aferent interventiilor urbanistice de regularizare</p> <p>-peisajul locuintelor colective functioneaza ca un aparat de acces la nivel de oras, marcat prin caracterul regularizator al interventiilor urbane adiacente accesului carosabil</p> <p>-existenta unui peisaj central de tip „centru civic” perceptibil ca atare</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -peisajele industriale- repere vizuale perceptibile de la mare distanta -existenta unor limite naturale ale campului vizual (liziere de paduri, vai de ape) - biodiversitate 	
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> - dezvoltari parcelare periferice necontrolate -trame stradale cu conectivitate redusa (tributare DN) - slabe conexiuni intre entitatile construite din cadrul zonei metropolitane -peisajele industriale dezolante - limite antropice „brutale” - lipsa perdele de vegetatie, masive de vegetatie -lipsa unei strategii de peisaj la nivel ZM 	<ul style="list-style-type: none"> -discrepante de ocupare si utilizare a terenului in ZM - ample zone de țesut urban lipsit de permeabilitate publica - ample zone de țesut urban lipsit de elemente de particularizare spatiala - insule urbane cu deficiente de ocupare a zonei de mijloc (servituti, fundaturi) - monotonii de peisaj aferent locuirii colective (in zona de vest a orasului) -lipsa unui sistem verde la nivel de oras, -prezenta mica a peisajului verde amenajat -impact vizual negativ a peisajului industrial & structuri dezafectate -antiteza puternica peisaj industrial/locuire/agricol
OPORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> -terenuri libere aferente cursurilor de apa cu mare potential peisagistic - extinderi de intravilane inca neocupate de constructii -platforme industriale in declin cu oportunitati de re-conversie -cadru strategic existent la nivel de ZM / pol urban 	<ul style="list-style-type: none"> - zone de țesut urban restructurabil - oportunitati de reconversie spatio-functionala - dezvoltarea unui peisaj coerent integrand spatiile periferice - reprezentativitate a unor fragmente de spatiu urban -masa vegetala /productiva bogata
POTENȚIAL	<p>Potential de poli-centralitate</p> <p>Potential de activare a legaturilor verzi</p> <p>Potential agricol/peisagistic</p> <p>Potential peisagistic legat de cursurile de apa</p>	<p>Potențial conexiuni verzi/sistem plantate</p> <p>Potențial peisagistic cultural prin valorificarea resursei locale, a ocupatiilor si produselor traditionale</p> <p>Potențial recreativ prin valorificare resurselor naturale</p>

4. POTENTIALUL GLOBAL DE DEZVOLTARE/ EVOLUȚIE

4.1 POTENȚIAL ȘI TENDINȚE DE DEZVOLTARE ALE TESUTULUI URBAN

Diversitatea morfologica a țesutului urban al Ploieștiului precum și gradul de compactitate din arealul central- cel mai reprezentativ al orasului- poate lăsa impresia unei permisivități scăzute în privința intervențiilor de dezvoltare, înnoire, regenerare, etc. Totuși, la analiza mai de detaliu, se observă anumite diferențieri ale acestei permisivități, care nu țin toate de gradul de protecție a acestui țesut - aceasta rezumându-se doar la o parte din zona hiper-centrală.

Permisivitatea țesutului urban se definește în cadrul acestui studiu ca și capacitate de a primi o intervenție urbanistică - fie punctuală (la nivel de parcelă), fie areală (la nivel de insulă urbană sau chiar zone mai ample)- în sensul restructurării parcellarului, tramei stradale sau a fondului construit, în scopul creșterii calității de ocupare și utilizare a terenului. Astfel, au fost identificate 4 tipuri de zone al căror țesut este sensibil diferit corespunzând unor grade de permisivitate gradate de la 1 la 4: - gradul 4 - cu permisivitatea cea mai mare.

Gradul 1- țesut urban cu permisivitatea cea mai mică pentru intervenții - condiționari legate de Zona Centrală Protejată și prezenta monumentelor și siturilor istorice

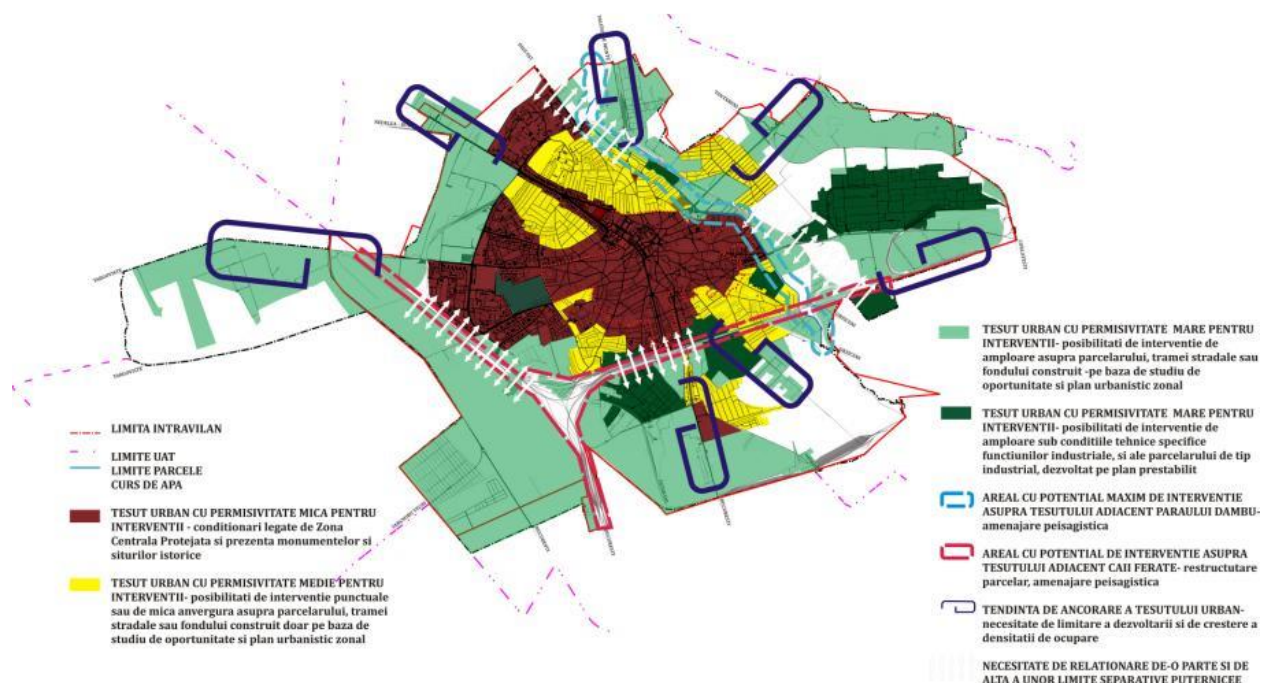
Gradul 2- țesut urban cu permisivitatea medie - posibilități de intervenție punctuale sau de mică anvergură asupra parcellarului, tramei stradale sau fondului construit doar pe baza de studiu de oportunitate și plan urbanistic zonal

Gradul 3 - țesut urban cu permisivitatea mare- posibilități de intervenție de amploare sub condițiile tehnice specifice funcțiunilor industriale

Gradul 4 - țesut urban cu permisivitatea mare/maximă - posibilități de intervenție de amploare asupra parcellarului, tramei stradale sau fondului construit -pe baza de studiu de oportunitate și plan urbanistic zonal

Permisivitatea țesutului este strâns corelată cu potențialul de evoluție: un țesut permisiv are, în general și un bun potențial de evoluție - desigur dacă se iau măsurile cuvenite. Astfel, a fost identificat un potențial deosebit al zonei adiacente paraului Dambu-unde țesutul este lax, neconstruit și în plus, aflat sub restricții de construibilitate din rațiuni de riscuri la inundabilitate- acest potențial fiind manifest în special pentru amenajare peisagistică și de îmbogățire a fondului vegetal, cu creșterea capacității recreative și de prestigiu a zonei respective.

Un alt areal depistat cu un mare potențial de restructurare este țesutul urban aferent căii ferate, parțial în proprietatea CF, parțial în alte tipuri de proprietate, dar care, indiferent de statutul juridic, poate juca un rol în creșterea conectivității și coerenței orașului.



TENDINȚE și POTENȚIAL de intervenție în plan morfologic asupra țesutului urban. sursa: autorul

4.1 POTENȚIAL ȘI TENDINȚE DE EVOLUȚIE REFERITOARE LA SISTEMUL SPAȚIILOR PLANTATE

Trebuie precizat dintr-un început ca viziunea sub care se așază acest studiu vizează **potențialul integral** al spațiilor plantate dintr-un oraș, care trebuie privit nu doar prin prisma necesității sporirii (în cantitate/ suprafață) a acestora, ci mai cu seamă în diversificarea componentelor tipologice, prin valorificarea resurselor existente și printr-o gestiune adecvată a poziționării și întreținerii tehnice a acestora.

Identificăm astfel, mai multe categorii de **POTENȚIAL** cu referire la spațiile plantate urbane:

- 1. POTENȚIAL peisagistic** - prin punerea în valoare a unor elemente vegetale marcante ale Ploieștiului- arbori seculari, aliniamente bine conturate;
- 2. POTENȚIAL ecologic**- prin conexiuni verzi cu rol de a asigura conectivitatea ecosistemelor și prin aceasta, creșterea biodiversității și viabilității asociate sistemului plantat;
- 3. POTENȚIAL productiv**- prin punerea în valoare a terenurilor agricole și ex-agricole, prin practicarea agiculturii urbane mai ales în zonele marginale ale orașului;
- 4. POTENȚIAL cultural-educativ**- prin asocierea spațiilor urbane de tip parc, scuar, grădina unor activități culturale permanente sau ocazionale;

5. POTENȚIAL economic- prin utilizarea mesei lemnoase din toaletarea și curățarea vegetației arboricole existente, într-un sistem integrat, eficient;

6. POTENȚIAL social- prin implicarea comunităților locale la nivel de cartier, cvartal, în întreținerea, exploatarea și diversificarea spațiilor plantate adiacente locuințelor colective.

Evidențierea acestui potențial multiplu al spațiilor plantate, re-affirmă necesitatea unui echilibru între procesul de urbanizare și cel de mentinere a unui climat sanatos, cu ajutorul infrastructurii verzi. Între planificarea urbană și silvicultura urbană sunt create premisele unui dialog și a unei corelări de intenții, mijloace și rezultate, astfel încât scopul final, acela al creșterii calității vieții în orașe se poate atinge.

În Ploiești, ca oraș petrolier, există o serie de particularități ale acestui potențial al spațiilor plantate, incluzând pe cel al vegetației spontane, apărute odată cu declinul funcțional al unor unități economice de extracție și prelucrare a petrolului. De exemplu, o mare parte din Sudul Ploieștiului este dominat de fabrici dezafectate, de multe ori cu suprafețe foarte mari, în cadrul cărora deja, vegetația începe să fie consistentă, coexistând cu un patrimoniu industrial adesea neglijat și care tinde să dispară. Prin situații similare au trecut și alte orașe europene, dezvoltând proiecte de parcuri și zone de recreere în foste incinte industriale (Ruhr-Germania).

Zonele plantate din aceste incinte ex-industriale - mici "păduri" cu o vegetație tânără - au un important rol de protecție și participă în cadrul infrastructurii verzi - având un aport crescut de biodiversitate, chiar dacă sunt prea mici pentru a fi considerate parcuri naturale sau naționale.

De asemenea, în triunghiul format din șinele de tren situat între Gara de Sud și Gara de Vest se găsesc noi zone verzi. Cu un efort limitat această nouă pădure poate fi completată prin noi specii de arbori, crescând biodiversitatea și promovând un parc local.

Pentru viitorul acestor noi zone verzi ar fi util să se inițieze un program de protecție al vegetației, al limitării construcțiilor și al zonelor pavate, precum și un management al vegetației care ar putea lua în calcul faptul că spațiile verzi reprezintă și o rezervă de lemn pentru oraș (pentru unele nevoi cum ar fi: bănci de lemn, materiale pentru construcții din lemn, porți și garduri din lemn ce ar putea să provină din această nouă pădure).



Fig_ 2. Potențialul agricol al spațiilor libere din periferiile Ploieștiului, sursa: arhiva autor



Fig_ 3. potențial peisagistic -arbore secular - str. Pielari si aliniament spectaculos - strada Valeni, sursa: arhiva autor



Figure 7 Fig_ 4 Patrimoniu industrial in cadrul unei vegetatii spontane, sursa foto: Pieter Wieringa

5. VIZIUNEA DE DEZVOLTARE – MORFOLOGIE SI PEISAJ

În conformitate cu **PIDU- Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova Partea a 2-a: Strategia de dezvoltare 2008-2025**, menționăm ca baza de pornire fundamentarea viziunii considerând profilul **Polului de Creștere**:

”Viziunea 2025: Viziunea polului stimulează dezvoltarea a două direcții majore de intervenție. Prima se referă la re-definirea „rațiunii de a fi” a municipiului Ploiești și a rolului său corporatist într-un mediu concurențial regional. A doua direcție se referă la o schimbare de percepție asupra înțelesului de a fi o comună satelit a unui mare oraș, de la o localitate „de mână a doua” la un teritoriu cu infrastructură urbană competitivă în scopul atragerii de investiții. Dacă prima direcție are ca rezultat final creșterea reputației municipiului Ploiești în piața cercetării și a realizării de tehnologii avansate nepoluante, a doua direcție are ca rezultat creșterea atractivității comunelor ca destinații de localizare pentru sectorul privat, prin accesibilitate, mobilitate și echipare edilitară. Pentru perioada 2008-2025 viziunea susține orientarea comunității către o permanentă cunoaștere și performanță,

ca formă de adaptare la provocările competiției tehnologice. Ploieștiul și localitățile învecinate, urbane și rurale, și-au creat baza necesară dezvoltării, pornind de la resurse naturale. Astăzi consolidarea unei comunități orientată către cunoaștere și performanță reprezintă energia necesară pentru dezvoltarea viitoare a Polului de Creștere. Infrastructura urbană și a cunoașterii asigură pentru 2025 fundamentul creșterii unei economii locale și regionale solide, cu locuri de muncă generatoare de valoare adăugată. Funcționalitatea unei economii mature, atractive și competitive va susține construcția durabilă a unui teritoriu, dar și a coeziunii sociale a cetățenilor din Polul de Creștere Ploiești-Prahova”.

Sursa: http://www.ploiesti.ro/pidu042010/Parti_pdf-uri/partea%20cz%20%20rev1.pdf

Pentru Municipiul Ploiești, în baza **Strategiei de dezvoltare a Ploieștiului** (IHS Romania srl./ 2007) pentru orizontul 2025, se menționează următoarele:

”Formularea viziunii de dezvoltare constituie diferența dintre ceea ce reprezintă Ploieștiul azi și ceea ce trebuie să devină prin re-definirea ”rațiunii de a fi a Ploieștiului” într-un mediu concurențial. Pentru perioada 2007-2025 infrastructura existentă susține orientarea comunității către o permanentă cunoaștere și performanță, ca formă de adaptare la provocările competiției tehnologice. Ploieștiul și-a creat energia necesară dezvoltării pornind de la resurse naturale. Astăzi consolidarea unei comunități orientată către cunoaștere și performanță reprezintă energia necesară pentru dezvoltarea viitoare. Viziunea de dezvoltare a municipiului Ploiești pe perioada 2007-2025 conține angajamentul unei resurse strategice cruciale: locuitorii, comunitatea de afaceri și universitară, în direcția consolidării reputației Ploieștiului în piața cercetării și a realizării de tehnologii avansate nepoluante. Localizarea de noi firme va face posibilă depășirea obstacolelor către creșterea unei economii locale. Șansele de ocupare a unor locuri de muncă cu o valoare adăugată reprezintă certitudinea funcționării unei piețe de muncă locale atractive și competitive. O economie matură va susține în final coeziunea socială a cetățenilor municipiului Ploiești”.

Sursa: IHS strategia de dezvoltare a Ploieștiului, IHS Romania srl./ 2007, p.25

In consecința acestor expresii asupra viziunii de dezvoltare atât la nivelul polului urban, cât și la nivel municipal, ținând cont de concluziile diagnozei anterior prezentate la acest capitol (al morfologiei), formularea unei VIZIUNI DE DEZVOLTARE PE PALIERUL MORFOLOGIEI URBALE ȘI PEISAJULUI URBAN (incluzând problematicile spațiilor plantate și centralității), se va dezvolta urmărind 2 axe principale:

A. Axă Structurală

Atat orasul cat si teritoriului ZM va trebui sa respecte si sa valorifice structurile existente – atat cele ce tin de geo-morfologia acestui spatiu, cat si cele ce tin de conformarile tesuturilor urbane si rurale si ale peisajului natural. Axa structurala impune o viziune deopotriva conservatoare (a valorilor), progresista (valorificarea potentialelor) si preventiva (de control a dezvoltarilor dispersate).

B. Axa Socio-Economica

Atat la nivelul municipal, cat si teritoriului ZM forma urbana construita si peisajul urban trebuie sa respecte si sa urmeze profilele economice si de competitivitate care se afirma prin actiunea factorilor dominanti in acest domeniu. Dinamica acestora se imprima in dinamicile interne ale tesuturilor urbane/ rurale si in alcatuirea peisajelor functionale, determinandu-le evolutia. De asemenea, in plan social, comunitatile reactioneaza si participa la aceste dinamici, influentand evolutiile anumitor zone/ cartiere/ localitati prin decizii privind locul de munca, locuirea, deplasarile, etc. Peisajul cultural devine imaginea sensibila a modului de interactiune a comunitatii cu transformarile teritoriului si habitatelor proprii. Axa Socio-Economica sustine o viziune rezilienta si progresista asupra integritatii teritoriului, incurajand respectul fata de specificitatea locala.

*Cele 2 axe se declina in cateva **directii** care pot evidentia mai clar viziunea de dezvoltare in acest plan:*

AXE DE DEZVOLTARE	DIRECTII DE DEZVOLTARE/ OBIECTIVE SPECIFICE
A. AXA STRUCTURALA	<i>Protejarea identitatii cultural isorice a tesuturilor constituite</i>
	<i>Preventia si controlul expansiunii necontrolate (sprawl) in zonele periferice</i>
	<i>Intarirea policentralitatii – atat la nivelul zonei metropolitane cat si la nivel municipal</i>
	<i>Intarirea calitatilor vizuale si scenice si a diversitatii morfologice ale peisajului urban</i>
B. AXA SOCIO-ECONOMICA	<i>Valorificarea economica a teritoriului functie de calitatile geo-structurale si naturale de care dispune</i>
	<i>Cresterea accesibilitatii in zonele/ insulele urbane devaforizate/ enclavizate/</i>

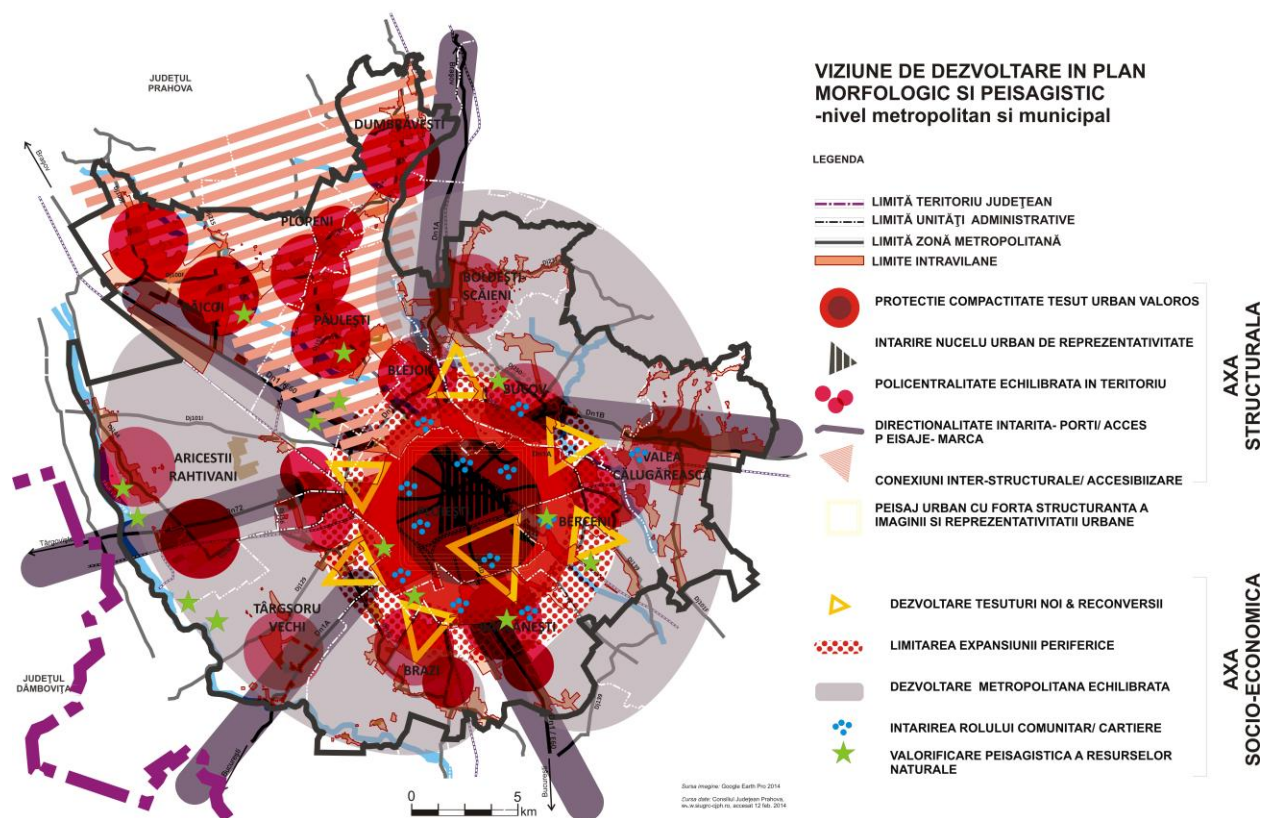
Cresterea implicarii si co-participarii comunitatilor urbane/ rurale la procesele de modelare spatiala si functionala a formei urbane

Intarirea calitatilor eco-sistemice, de biodiversitate si contiguitate ale peisajului urban si metropolitan, pe baza capitalului natural si a structurii sistemului de spatii plantate.

Astfel, VIZIUNEA DE DEZVOLTARE MORFO-STRUCTURALA SI A PEISAJULUI LA NIVEL METROPOLITAN si MUNICIPAL A PLOIESTIULUI se poate formula astfel:

Orientarea catre cunoastere si performanta a ZM Ploiesti, in baza unei economii locale si regionale solide si functionale, va impune acestui teritoriu asumarea si valorificarea resurselor geomorfologice care ii definesc structura. Infrastructura urbană bazata pe competitivitate asigură pentru 2025 fundamentul pentru o mai buna protejare a identitatii cultural isorice a structurilor si tesuturilor urbane si rurale valoroase, o mai eficienta preventie a expansiunii periferice necontrolate a localitatilor, o mai clara intarire a policentralitatii dominata de mun. Ploiesti, precum si o crestere a accesibilitatii in zonele devaforizate/ enclavizate, favorizand o dezvoltarea structurala si functionala armonioasa. Totodata, buna echilibrare economica si sociala va conduce si la un bun echilibru in forta urbanizarii noilor centre aflate in avant econommic si factorii de mediu natural care fac din acest teritoriu unul atractiv si dinamic.

In 2025 tesutul urban al Mun. Ploiesti se va articula in mod armonios pe valorile existente, sustinand o policentralitate echilibrata intre centrul traditional si multiple centre secundare si tertiare interconectate. Peisajul urban va oferi imaginea unui oras identitate recunoscută, accesibil și cu vizibilate sporită, susținut de o comunitate închegată și deschisă către multiculturalitate, apta sa participe la procesul de modelare a formei urbane.



6. POLITICI TEMATICE, PROGRAME SI PROIECTE SPECIFICE

A. AXA STRUCTURALA - MORFOLOGIE SI PEISAJ URBAN			
POLITICA A1: COEZIUNE SPATIAL-TERITORIALA SI COERENTA PEISAJULUI			
PROGRAME		PROIECTE	
A.1.1.	Consolidarea si protejarea valorilor tesuturilor urbane/ rurale existente	A.1.1.a	Reactualizarea regulamentului de zona centrala protejata, cu includerea unor prescriptii privind vizibilitatea in zona nucleului central al Ploiestului
		A.1.1.b	Cresterea eficientei de ocupare a terenurilor in zona centrala si semicentrala
		A.1.1.c	Protejarea nucleelor de habitat rural prin prescriptii clare de conformare spatial-urbanistica si arhitecturala (materiale locale, etc)
		A.1.1.d	Adaptarea tramei stradale locale in acord cu viziunea continuta in materplanul de transport al polului urban, respectiv al PUG
A.1.2.	Preventia si controlul expansiunii necontrolate (sprawl) in zonele periferice	A.1.2.a.	Conceperea si crearea unui regulament urbanistic specific zonelor susceptibile de expansiune necontrolata
		A.1.2.b.	Informarea cetatenilor in privinta nesustenabilitatii construirii in zone neechipate edilitar
		A.1.2.c.	Tratamentul peisagistic al zonelor periferice de expansiune prin utilizarea resurseor locale
A.1.3.	Intarirea policentralitatii - atat la nivelul zonei metropolitane cat si la nivel municipal	A.1.3.a	Incurajarea centralitatii la nivel intern/ municipal, in cartierele cu identitate deja afirmata
		A.1.3.b	Limitarea expansiunii difuze a tesuturilor urbane/ rurale

POLITICA A2: COERENTA PEISAJULUI URBAN SI PROTEJAREA VALORILOR PEISAJULUI NATURAL			
A.2.1.	Re-amenajarea peisagistica si mobilarea integrata a domeniului public de maxima reprezentativitate urbana	A.2.1.a.	Amenajarea peisagistica integrata a axului urban reprezentativ cu punerea in valoare a edificiilor emblematic
		A.2.2.b.	Re-amenajarea peisagistica a parcurilor si scuarurilor acord cu nevoile populatiei in zona nucleului central
A.2.2.	Intarirea calitatilor vizuale si scenice si a diversitatii morfologice ale peisajului urban	A.2.2.a.	Proiect de amenajare peisagistica si scenica a intrarilor/ portilor de acces in oras de pe drumurile nationale
		A.2.2.b.	Ameliorarea discrepantelor altimetrice si stilistice ale fronturilor construite/ destructurate ale principalelor artere rutiere ale orasului
		A.2.2.c.	Amenajari puncte de belvedere/ peisaje nodale- zone lacustre, ex zone ind, zone impadurite etc
A.2.3.	Valorificarea potentialului eco-sistemic a spatiilor verzi	A.2.3.a	Proiect – „6 coridoare verzi pentru reseaua verde a orasului”
		A.2.3.b.	Valorificarea potentialului agricol si agro-comunitar (gradini comunitare)
B. AXA SOCIO-ECONOMICA			
POLITICA B1: Dezvoltarea economica pe baza resurselor locale ale tesutului si peisajului urban			
B.1.1.	Valorificarea economica a teritoriului functie de calitatile geo-structurale, culturale si naturale	B.1.1.a.	Promovarea frish-urilor industriale in vederea tragerii de investitii
		B.1.1.b.	Valorificarea peisajului cultural local - Drumul Vinului, situri arheologice, etc
		B.1.1.c	Valorificarea peisagistica si ecologica a zonelor neconstruibile, lacustre
		B1.1.d.	Promovarea calitatilor zonelor defavorizate/ mai slab dezvoltate pentru atragarea investitorilor

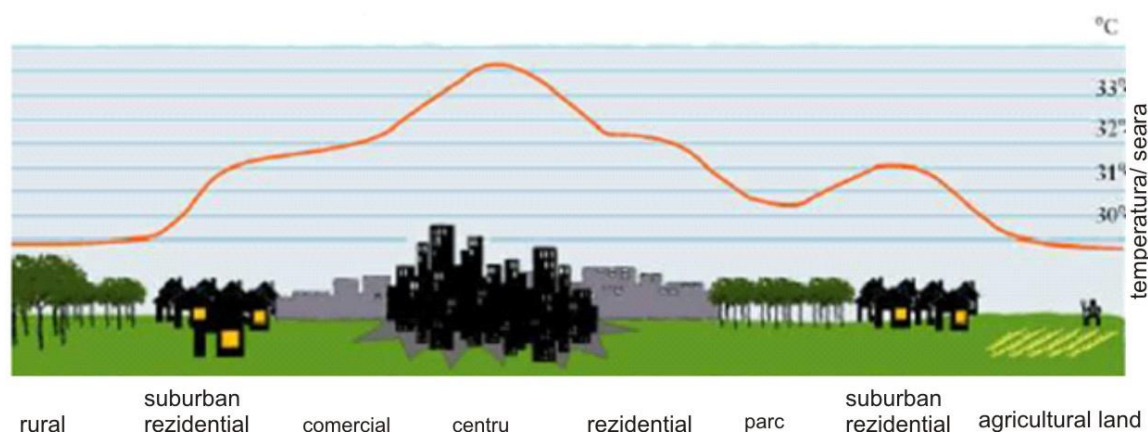
B.1.2.	Intarirea calitatilor eco-sistemice, de biodiversitate si contiguitate ale peisajului urban si metropolitan, pe baza capitalului natural si a structurii sistemului de spatii plantate.	B1.2.a	Impaduriri in zonele expuse vanturilor dominante de iarna
		B.1.2.b	Reabilitarea siturilor contaminate de poluare istorica
		B.1.2.c.	Creșterea suprafeței zonelor verzi, parcuri și grădini
B.1.3.	Cresterea accesibilitatii in zonele/ insulele urbane devaforizate/ enclavizate/	B.1.3.a.	Amenajari piete/ intersectii/ statii TC in scopul acomodarii pietonilor si circulatiilor blande
		B.1.3.b.	Solutii punctuale de crestere a conectivitatii tramei stradale locale secundare
POLITICA B2: Co-participare comunitara la imbunatatirea formei orasului si a peisajului urban			
B.2.1.	Cresterea implicarii si co-participarii comunitatilor urbane/ rurale la procesele de modelare spatiala si functionala a formei urbane	B.2.1.a	Centre comunitare in cartierele periferice
		B.2.1.b	Instruire si educatie alternativa in scoli si licee privind implicarea cetatenilor la procesele de modelare a formei urbane si la menirea urbanismului
			Publicare ghiduri de bune practici privind actiuni de regenerare urbana pornite de la initiativa cetatenilor

7. PROPUNERI PRIVIND ARTICULAREA SISTEMULUI VERDE IN PLOIESTI

Nevoia de a gestiona spatiile plantate urbane a crescut in mod semnificativ in ultimii 50 de ani. Atat schimbarile in societate, economie, mod de trai/ deplasare, etc., cat si urbanizarea in sine ca fenomen la originea acestor schimbari, reprezinta factori cheie ai acestei nevoi. Conform studiilor

recente, urbanizarea accentuata ne-a transformat intr-o specie urbana². Previziunile Organizației Națiunilor Unite estimeaza ca până în 2050, aproape două treimi din populația lumii, estimată de 9 miliarde de oameni, vor trăi în orașe. Această schimbare demografică a avut loc într-un ritm inegal în întreaga lume: națiunile industrializate occidentale a experimentat cel mai devreme acest fenomen, astfel incat astăzi aproximativ 75% până la 80% dintre europeni și nord-americani sunt deja locuitorii orașului. În România aproximativ 50% din populație trăiește în oraș și cealaltă jumătate sunt locuitorii din mediul rural. Urban forestry/ silvicultura urbana este in fapt un instrument de gestiune și armonizare a aspectele economice, sociale și de mediu ale orașelor, foarte important pentru creșterea calității vietii urbane.

Urban forest (padurea urbana) este un concept relativ nou in geografia moderna si nu are, in prezent, o definitie unica in Europa. UK Forestry Commission definește padurea urbana ca "vegetatie arboricola cultivata in și aproape de zonele urbane pentru valoarea ei în peisaj, pentru odihna si recreere"; ea include arborii din aliniamente, parcurile urbane, terenurile cu vegetatie spontana recuperate din fostele incinte industriale, precum și gradinile. Domeniul silviculturii urbane (urban forestry) este acela al gestionarii integrate a patrimoniului plantat, aparand in Europa dupa 1990 si incercand armonizarea cu obiectivele si instrumentele planificarii si designului urban.



Fig_ 5. Configurarea insulei de caldura in cadrul orasului. sursa_ Pieter Wieringa

Articularea infrastructurii verzi (sau a unui sistem inchegat de spatii plantate) porneste in toate cazurile de la conexiuni: acestea creaza o rețea de bariere/ perdele plantate și coridoare verzi , aducand beneficii consistente in planul calitatii factorilor de mediu, servind totodată ca factor de dispersie pentru flora și fauna, constribuind astfel la o mai buna biodiversitate. Ca instrument de planificare urbana, coridoarele sunt insa crucial corelate celorlalte sisteme spatiale ale orasului-

² United Nations Department of Economic and Social Affairs/Population Division, 2004

parcelar, stradal, construit, iar pentru a obține o coerență a sistemului urban în plan ecologic, este nevoie de abordare integrată a acestora.

Oportunitatea unui sistem al spațiilor plantate urbane, funcționând integrat și permitând dispersia ecologică necesară biodiversității, depinde de mai mulți factori: *marime, loc și distribuție în oraș, diversitatea în compoziție și variația structurii vegetale, combinația cromatică, conectarea și integrarea în sistem, adecvarea speciei la loc - urmărind corelarea între loc și trasaturile speciei precum rezistența la temperaturi ridicate, la seceta, la vânt, la poluare.*

Creând o strategie a zonelor verzi, creând o rețea/ infrastructura a acestora se poate modifica substanțial microclimatul urban³ și se poate îmbunătăți confortul termic în orașe, prin mai multe mecanisme:

1. Selecția atentă a arborilor în arii-cheie previne radiațiile solare de căldură provocată de prezența clădirilor. Interceptarea soarelui va reduce și reținerea căldurii de către clădiri, rezultând și reducerea costurilor energetice pentru răcirea clădirilor. Arborii din partea de Vest a clădirilor sunt cei mai valoroși, apoi urmează cei din Est, din Sud și în ultimă instanță cei din Nord. Speciile de arbori (arțar, plop și stejar) sunt cei mai benefici pentru abilitățile lor de a propaga căldură în timpul iernii și a o reține în timpul verii.

2. Pozitionarea arborilor în contextul spațial raportat la mișcarea aerului. Arborii urbani schimbă condiția ambientului în jurul clădirilor prin procesul de spargere a curenților. Situată arborilor într-o arie, crează o suprafață densă, cu rol de reducere a vitezei vântului. Eficiența acestui proces depinde de înălțimea arborilor, de gabaritele suprafeței plantate și de permeabilitatea țesutului urban. Intensitatea mai mică a vântului reduce penetrarea aerului de afară înăuntru, ceea ce poate fi un beneficiu atât în timpul perioadelor călduroase, cât și în sezonul rece.

3. Îmbunătățirea calității aerului urban cu ajutorul arborilor. Acesta, prin procesul de evapo-transpirație și de fotosinteză, creează oxigen și minimizează impactul emisiilor poluante asupra aerului. Noul concept al pădurii urbane - pleacă tocmai de la constatarea că în cadrul

³ Este știut că ariile urbane au temperaturi mai ridicate decât zonele suburbane cu o medie de la 0.5 grade la 1.5 grade. Crearea insulelor de căldură urbană se datorează în principal temperaturii aerului la înălțimi înalte, adesea însoțită de reducerea umidității. Fenomenul insulelor de căldură are amploare în lipsa vegetației și prin predominanța zonelor gri. Noaptea, căldura stocată radiază, propagând temperaturi în împrejurimi, producând astfel nopți cu temperaturi ridicate. Clădirile, de asemenea, rețin valuri de aer și reduc mișcarea acestuia și captează mai multă căldură și poluare în oraș. Acest fenomen este numit Fenomenul Canionului de Beton. Doar 20% din energia solară care cade pe o frunză este radiată în împrejurimi, celelalte 80% sunt absorbite.

aglomerarilor urbane, vegetatia poate conduce la un reglaj eficient al temperaturii si umiditatii aerului.

Urbanizarea și schimbarea climei reprezintă amenințări semnificative pentru păduri în general, inclusiv pentru cele din afara perimetrului urban. Edward O. Wilson argumentează însă că orașele prin oportunitățile de articulare a "padurilor urbane", dețin o putere unica prin mixitatea vieții plantelor, animalelor, microclimatelor, a luminii, apei, temperaturii și mișcării aerului, care variază și fac ca niciun oraș să nu fie la fel. La fel cum oamenii se adaptează la diverse medii, la fel fac și arborii. Transferul genetic al arborilor este esențial pentru sănătatea covorului de arbori urbani.

Pentru a vedea cum orașul Ploiești se adaptează la un proiect de infrastructură verde și biodiversitate, câteva din următoarele elemente verzi pot fi evaluate. De asemenea, o inițială îmbunătățire a resurselor de păduri vor fi propuse. Infrastructura verde este divizată în 4 grupe, după caracterul componentelor:

1. Pădurile periurbane sau periferice. Acestea sunt pădurile de la marginea Ploieștiului sau în zona Metropolitană (Bucov, Corlatești, Brazi), reprezentând un sistem sălbatic, destul de aproape de un ecosistem natural. Aici regenerarea se produce natural, deoarece aceste păduri sunt puțin influențate de oameni.

2. Centurile și coridoarele verzi - cuprinde toate ariile verzi din Ploiești cum ar fi: parcuri urbane, grădini, coridoarele apelor, aliniamentele stradale, zonele inundabile, coridoarele autostrazilor, cimitire și centuri verzi. Acestea, configurate în rețea, joacă rol de transport - de aprovizionare a orașului cu material vegetal viu, conectând zonele verzi izolate din perimetrul orașului. Cele trei pădurile periurbane (Bucov, Corlatești, Brazi) ar putea fi conectate prin: *coridor verde tip stradă*, *coridor verde tip râu* și *coridor verde tip feroviar*.

3. Zone industriale dezafectate. Fabricile abandonate sau demolate, precum și zonele mai mult sau mai puțin vacante din interiorul orașului au o contribuție specială în biodiversitate. Studiile indică faptul că zonele industriale dezafectate au o biodiversitate particulară în floră, ierburi înalte și noi specii de arbori dezvoltându-se într-un sol cu condiții scăzute de evoluție. În cele din urmă, aceste specii dau viața unei întregi culturi de pădure și pajisti verzi capabile să găzduiască chiar și mai multă faună și floră.

4. Grădini private și balcoanele, Deși mici în toată biodiversitatea orașului, o singură grădină sau un balcon poate susține un număr mare de plante și viața sălbatică.

7.1 EXEMPLE / PROPUNERI DE CORIDOARE VERZI IN MUN. PLOIESTI

a) Un prim exemplu este zona Bucov și Parcul Memorial Constantin Stere, la nord-est de Ploiești. Aici, pădurea crește până la marginea apei, unde este continuată de arbori specifici malurilor de apa ce fac în acest caz trecerea spre râul Telejan. Ecosistemul arborilor riverani contribuie la biodiversitatea zonei. Pădurea se extinde pe ambele părți ale râului și este vitală atât pentru râu, în cazul apelor înalte, cât și pentru activitățile antropice.

Este propus un coridor verde (care în fapt, este existent, dar administrarea necorespunzătoare a lăsat mari goluri în linia arborilor), prin conectarea acestei păduri cu centrul Ploieștiului, și zona Gării de Nord (unde sunt câteva centre industriale dezafectate cu vegetație spontană) și încheindu-se în parcul Tineretului. Acest coridor verde este important să fie reabilitat și lărgit, având beneficii în asigurarea continuității bio-ecologice între exteriorul și interiorul orașului, ghidând și încetinind totodată vântul puternic din extravilan, de pe direcția Nord-Est, cu impact negativ în timpul iernii. Pentru avantaje maxime, acest coridor verde ar conecta și parcurile/scuarurile din zona Bulevardului Republicii - Parcul Mihai Viteazul, Piața Toma Socolescu, Esplanada Centrului Civic, Piața Ion Luca Caragiale, Parcul Ion Gheorghe Duca and Parcul Nichita Stănescu, care ar trebui relateate linear cu direcția coridorului și completate cu specii mai potrivite cu mediul urban. Mai mult coridorul verde poate fi legat și de centura orașului, pe lângă calea ferată a gării de Nord .



Figure 8. Padurea Bucov. sursa foto: Pieter Wieringa

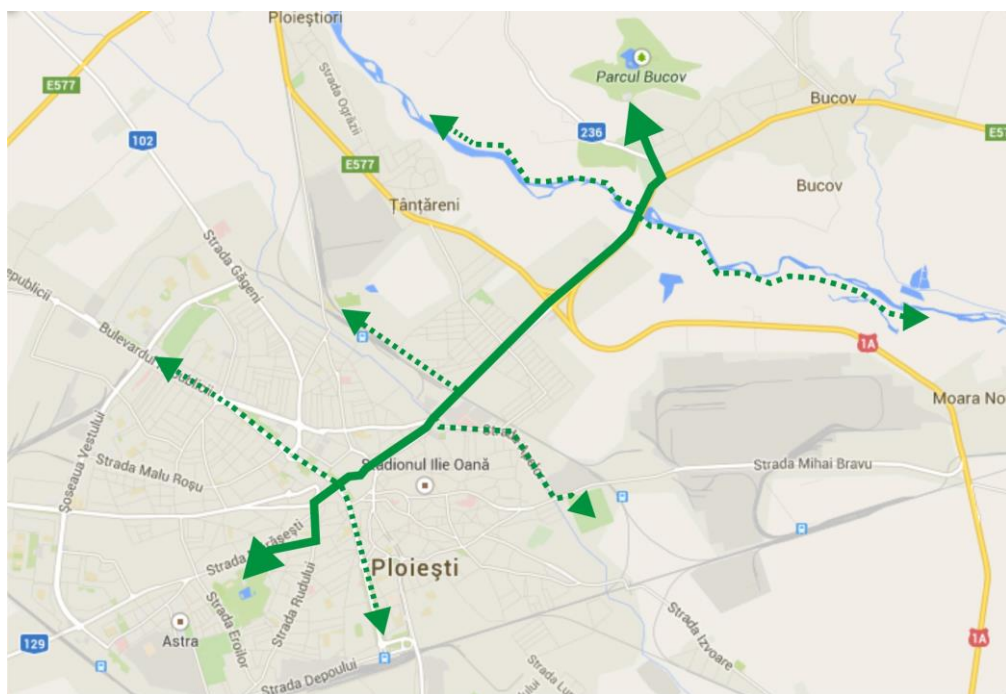


Figure 9 Coridor (2) propus între Parcul Bucov și Parcul Tineretului verde pe direcția Nord-Est. sursa _ Pieter Wieringa

b) Un al doilea exemplu de pădure peri-urbana cu rol în constituirea infrastructurii verzi, este în satul Corlătești, în sud-estul Ploieștiului. În mod similar pădurii Bucov, această pădure este poziționată benefic în privința vânturilor dominante manifeste pe direcția sud-est, ajutând la diminuarea impactului negativ al acestora. Pădurea Corlătești are relativ puțini vizitatori și din acest motiv este sălbatică în configurația ei. Coridorul propus - de la pădurea Corlătești în oraș - este parțial constituit prin prezența vegetației naturale pe cursul paraului Dambu. El se completează prin conexiunile laterale, pe str. Izvorului și str. Apelor, până la gara de nord, și pe partea sudică, poate relaționează zona Hipodromului și vegetația liniară aferentă căilor ferate.



Figure 10. Pădurea de la Corlătești, sursa foto: Pieter Wieringa

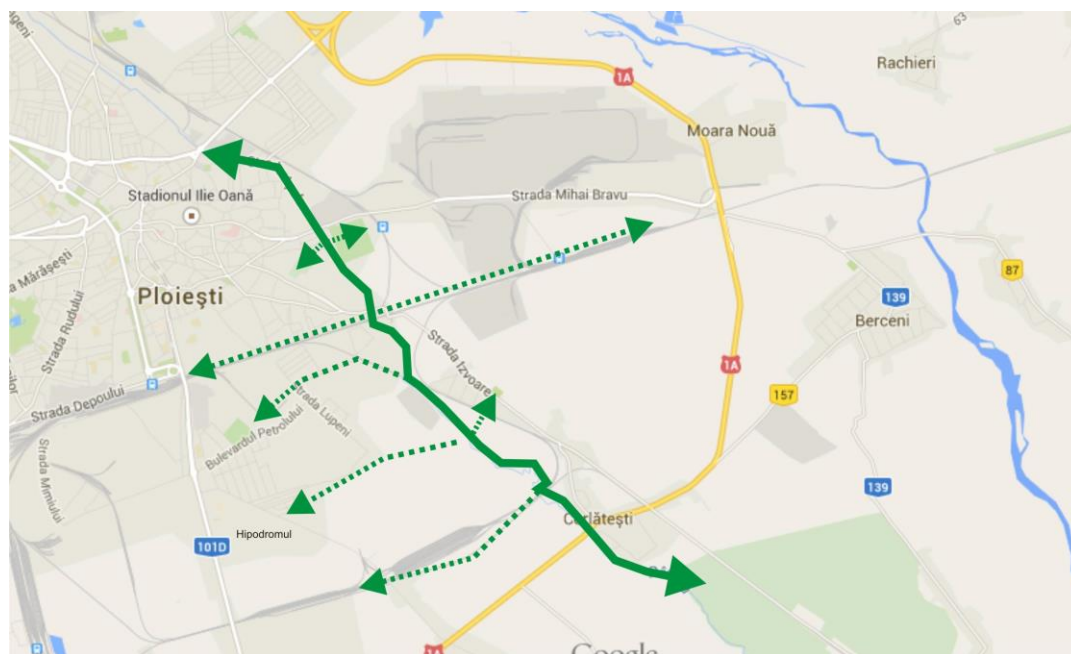


Figure 11. Coridorul sud-estic propus(5), sursa _ Pieter Wieringa

c) Un al treilea exemplu de pădure peri-urban este pădurea Brazi, la sud de Ploiești. Această pădure este mai departe de Ploiești decât Bucov și Corlătești. iar coridorul verde propus este partial constituit prin prezenta vegetatiei aferente caii ferate, dar speciile prezente de arbori sunt de calitate inferioara. Coridorul urmareste calea ferată la limita estica a rafinăriei de petrol Brazi, legand padurea cu zona triajului Cf si gara Ploiesti-Vest. Infrastructura feroviara, precum si ruinele intreprinderilor de industrie grea care au marcat intens orasul, mai ales in partea sa sudica, oferă o multitudine de posibilități legate de valorificarea ecologica si peisagistica a spatiilor plantate. Coridorul propus foloseste toate aceste oportunitati si poate avea ca punct interior centura. Gara de transport de marfă din zona rafinăriei de petrol, Ploiesti Triaj si zona garii Ploiesti Sud sunt piese importante in aceasta configuratie, formand deja ecosistemele de bază cu specii de arbori de pionierat, cum ar fi *Betula pendula*, *Prunus cerasifera*, *Salix cinerea*, *Rubus fruticosus*, *Juglans regia*, *Populus*, *Sambucus nigra* și *Robinia pseudoacacia*. Pentru a spori calitatea și beneficiile coridorului verde propus, arborii suplimentari de aliniament sau arbori din pădurea Brazi ar putea fi plantati in cadrul ecosistemului feroviar în curs de dezvoltare.



Figure 12. Padurea Brazi, in sudul Ploiestiului, sursa foto: Pieter Wieringa

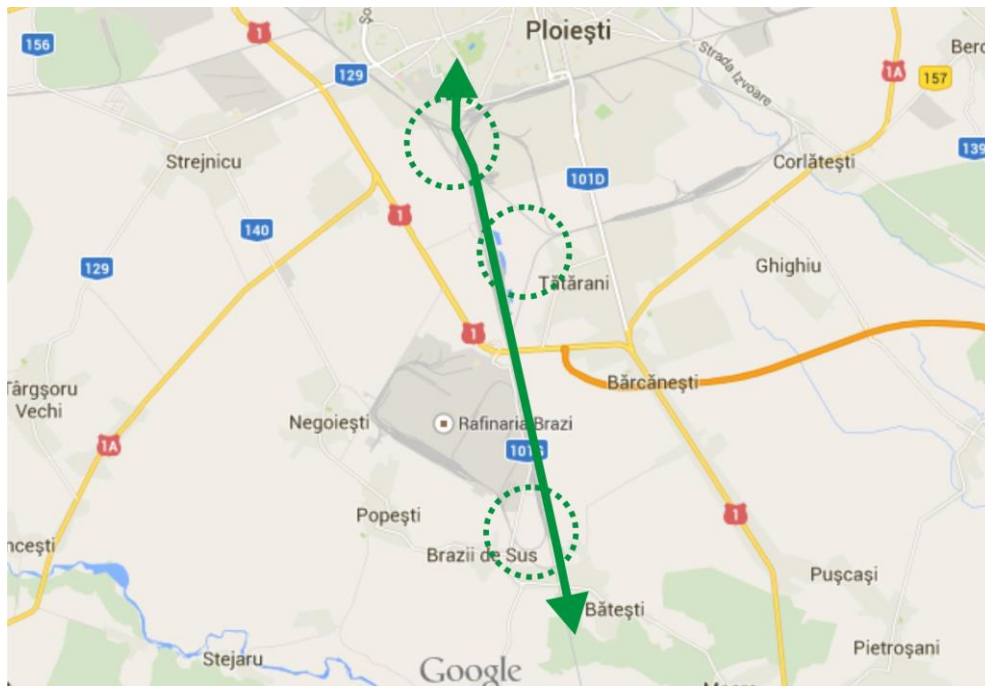


Figure 13. Coridor verde propus Brazi- Parcul Tineretului(6) cu zonele vegetalizate adiacente, situate in foste incinte industriale si teernuri apartinand cailor ferate, sursa _Pieter Wieringa

d) O astfel de rețea verde este mai eficientă în combinație cu o centura verde, cu rol în preluarea direcțiilor radiale. Ea se configurează ca o "panglica verde" de arbori și arbuști, care formează un cerc neîntrerupt în jurul orașului. Arborii produc tiraje mici de aer, care diluează poluanții și astfel reduc riscul de inversiuni și smog. Spațiile verzi de 50 până la 100 m adâncime îmbunătățesc calitatea aerului, reducându-i temperatura până la 300 m distanță în zonele înconjurătoare. În Ploiești, în cele mai multe locuri este posibilă o centura verde de dimensiuni considerabile. Centura verde a Ploieștiului propusă mai jos se bazează pe caracteristicile topografice ale orașului și pe observații de teren.



Figure 14. Centura verde a Ploieștiului (coridor 3). sursa_Pieter Wieringa

Secțiunea de vest a centurii verzi începe de la Parcul Vest la stația de cale ferată Gara de Vest. În partea din față și din spatele stației sunt zone deschise potrivite pentru plantarea de arbori pentru a realiza centura verde. Ea continuă pe Soseaua Vestului unde există spații verzi generoase între imobilele de locuințe colective, multe curți sunt plantate cu arbori, iar bulevardul în sine are un rând de arbori stradali. Pe ambele laturi ale Sos. Vestului spațiile verzi au în medie o latime de aproximativ 10 la 20 m, dar în unele cazuri ajung și la 50 m. Regenerarea naturală are loc în aceste spații prin aportul mixității dintre foioase și conifere: speciile foioase reduc temperatura aerului de vară și coniferele cresc temperatura aerului în timpul iernii.



Figure 15. Spații plantate adiacente zonelor rezidențiale pe Sos. Vestului, sursa_Pieter Wieringa



Figure 16 Regenerare naturala a spatiului verde dat fiind solul ne-impermeabilizat, sursa_Pieter Wieringa



Figure 17 Centura verde in dreptul Bisericii Sf. Andrei pe Sos. Nordului, sursa_Pieter Wieringa

șinele de cale ferată. Aceste zone se afla pe terenul unui depou de tramvai și o zona industrială cu mai multe spații deschise. Centura verde urmeaza apoi sinele în direcția sud-est și este formata din fâșiile plantate pe un rând cu latime de cca. 2 metri, adiacent unui drum semi-pavat și alti 2-3 metri de vegetatie.



Figure 18 Posibilitati de configurare a acenturii verzi a Ploiestiului, in zona Garii de Nord. sursa_Pieter Wieringa

Centura verde urmează Soseaua Vestului la nord de unde se conectează cu parcul de la Catedrala Înălțarea Domnului pe Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino. După aceea, rămâne pe Soseaua Vestului, trece printr-o zona industrial dezafectata, unde spațiile verzi sunt izolate. În cele din urmă se alătură Parcului Nord și continuă pe Soseaua Nordului de-a lungul cimitirului și prin parcul mare de la Biserica Sfântul Andrei (aproximativ 3 ha).

La sfârșitul Soselii Nordului (Strada Gageni) în zona Autogarii, zona verde se va conecta în primul rând cu râul Bambu și în al doilea rând cu

Aceste șine conduc mai departe spre sud, pe langa rafinăria de petrol Vega de la gara de Nord. La stația de cale ferata, zona de sine se lărgeste pentru a se adapta trenurilor de călători, precum și trenurilor de transport de mărfuri. La ambele margini ale

stației, exista un pachet de 3-6 sine degradate și în mod evident neutilizate, lucru care poate fi valorificat în sensul întregirii centurii verzi prin utilizarea acestor terenuri.



Figure 19 Zone ale triajului de cale ferată neutilizate care pot întregi centura verde a orașului. sursa_Pieter Wieringa

Mai departe, centura verde ar ajunge sub Strada Strandului. Această secțiune este mai puțin verde deoarece este pur și simplu mai puțin spațiu (calea ferată are aici doar două linii). Câteva sute de metri jos de calea ferată, o conexiune verde se poate face din nou cu parâul Dambu, în proximitatea zonei rezidențiale.

Sinele de cale ferată continuă mai la est și trec prin mai multe zone industriale, apoi se întâlnesc cu Raul Dambu la Strada Izvoare. Decizia ca Centura Verde să urmeze râul a fost, de asemenea, făcută pentru că zona este deja mult mai verde, astfel va fi mai ușor pentru îmbunătății procesul de ecologizare.

Din punctul în care zona verde de pe râu și calea ferată se întâlnesc, direcția este schimbată. Centura verde va continua de la râul Dambu pe urmele lui, în direcția vest spre gara de Sud. Din fericire, această secțiune conține o bună parte a zonelor ex-industriale cu vegetație puternică în cadrul incintelor. Cu cât te apropii de gara de sud cu atât va deveni totul mai verde. Similar cu gara de Nord, Gara de Sud are o multitudine de spații și piste dezafectate. Deja natura recuperează o mare parte din ea, permitând astfel centurii verzi să se întrească. În vecinătatea stațiilor de tren se află uriașe zone industriale, cu vegetație ce ar putea fi benefică pentru centura verde.



Figure 20 Zone liniare aferente căii ferate, cu mai puține posibilități de largire a spațiului verde. sursa_Pieter Wieringa



Figure 21 Spatiu pentru arbori aferenti centurii verzi in dreptul garii de sud a Ploiestiului. sursa_Pieter Wieringa

Mai mult de atat, la vest de gara Gara de Sud se formeaza o zona verde mare ce se continua pe o singura sina, spre un triunghi de cale ferată. Jonctiunea feroviara este de aproximativ 12 la 15 de ha și este o pădure tânără cu multe posibilitati de intregire si conectare. După

jonctiunea ultimului nod feroviar

zona verde urmează sinele dinspre nord-vest. De-a lungul ultimei secțiuni se observă din nou mai multe zone industriale până când se ajunge din nou la punctul de pornire: Gara de Vest. De asemenea, chiar înainte de stația de cale ferată Vest, coridorul de la Padurea Brazi se conectează cu centura verde.

Conectivitatea acestui sistem al centurii verzi si a coridoarelor care permit aerului curat sa ajunga in centrul orasului, promovează biodiversitatea și consolidează o rețea verde integratoare, mult mai eficienta în îndeplinirea sarcinilor sale, decat sistemul dispersat existent in prezent.

In continuare sunt descrise alte coridoare de mai mica amploare, suplimentare si cu rol in cresterea conectivitatii rețelei verzi propuse:

- Primul coridor suplimentar conecteaza Gara de Vest cu Parcul Tineretului. Coridorul reprezinta o buna conexiune pe directia interioara orasului Est-Vest, prin intermediul Str. Marasesti care



Figure 22 Strada Marasesti. sursa_Pieter Wieringa

este o zona rezonabil plantata cu arbori precum Frasin (*Fraxinus excelsior*), Thuja (*Thuja*) and

Catalpa (*Catalpa bignonioides*). Totuși, pentru a deveni un coridor verde activ, unele îmbunătățiri trebuie facute.

- Al doilea coridor suplimentar în zona centurii verzi formează axa sud-nord. Coridorul verde porneste dinspre nord către Gara de Sud pe Strada Bulevardul Independentei spre parcurile de la Piața Victoriei și Piața Eroilor și se termină la sfârșitul Bulevardul Republicii, în periferia Ploiești-ului. Acest coridor se strecoară chiar prin centrul orașului. Deși drumurile au trotuare largi și piste pentru biciclete, este lăsat puțin loc pentru plantarea de arbori



Figure 24 Spațiu plantat amplu pe bdul Independentei, sursa_Pieter Wieringa

suplimentari. Prima secțiune a coridorului verde de la Gara de Sud la Piața Victoriei este foarte bine dezvoltată. Pe ambele părți ale drumului se găsește o zonă verde semnificativă de aproximativ 20 m lățime. Cu toate acestea, chiar înainte de piața, suprafața plantată este redusă la un singur rând de pomi stradali de ambele părți, coridorul nefiind întrerupt, ci doar redus. Mare parte din conectivitatea rețelei verzi cade aici în sarcina grădinilor private care sunt bogat vegetalizate. Conectivitatea dintre toate parcurile din aceste zone este dificil de evaluat, dar se

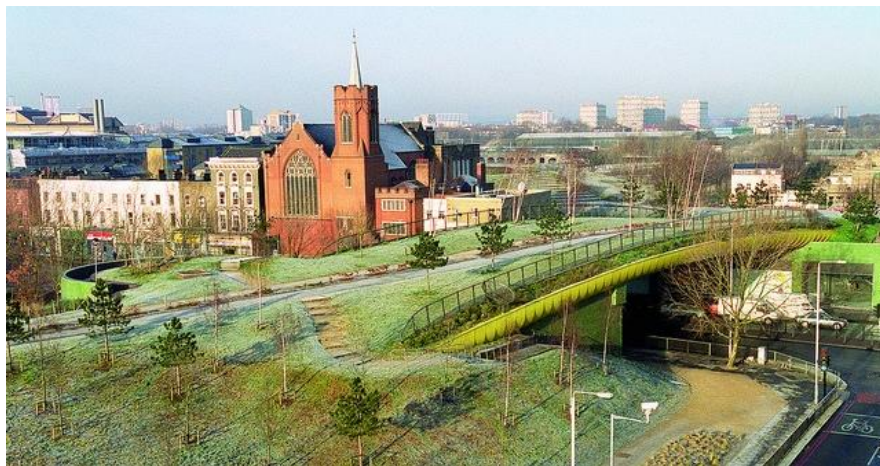


Figure 23 Pietonal verde in USA, sursa_internet

pare ca acest lucru este limitat. Parcul Mihai Viteazul, Piața Toma Socolescu, Esplanada Centrul Civic, Piața Ion Luca Caragiale, Parcul Ion Gheorghe Duca și Parcul Nichita Stănescu nu sunt încă bine conectate. Poate un pietonal verde crescut între două sau mai multe parcuri ar putea fi un răspuns.

După Parcul Mihai Viteazul, coridorul (1) este din nou redus la o singură linie de arbori pe ambele parti ale Bulevardului Republicii. În aceasta ultima secțiune se găsesc zone verzi mici, cu arbori inalti. De asemenea, exista posibilitatea de a planta arbori în spatiul median al bulevardului, deoarece există deja o zonă disponibilă de iarbă.



Figure 25 Disponibilitate de spatiu pentriu plantare de arbori in zona mediana a bulevardului Republicii, sursa_Pieter Wieringa

Coridoarele si centurile verzi formeaza impreuna un serviciu ecologic urban eficient si util vietii urbane. Infrastructura ecologica actuala și istoria industrială a Ploieștiului oferă o sumă de oportunități de a re-țese aceste zone verzi într-o rețea

coerenta si contigua. Orașul este foarte verde la periferii pe când în centru acoperirea arborilor este redusă. Din acest motiv, este foarte important să îmbunătățim vegetația existentă în centrul orașului concomitent cu crearea unor legaturi cu ajuorul coridoarelor verzi. Bine plasata si configurata in rețea, vegetația se auto-reglementează, astfel încât o dată luate măsurile adecvate și implementata o rețea verde, beneficiile se vor vedea pe termen lung.

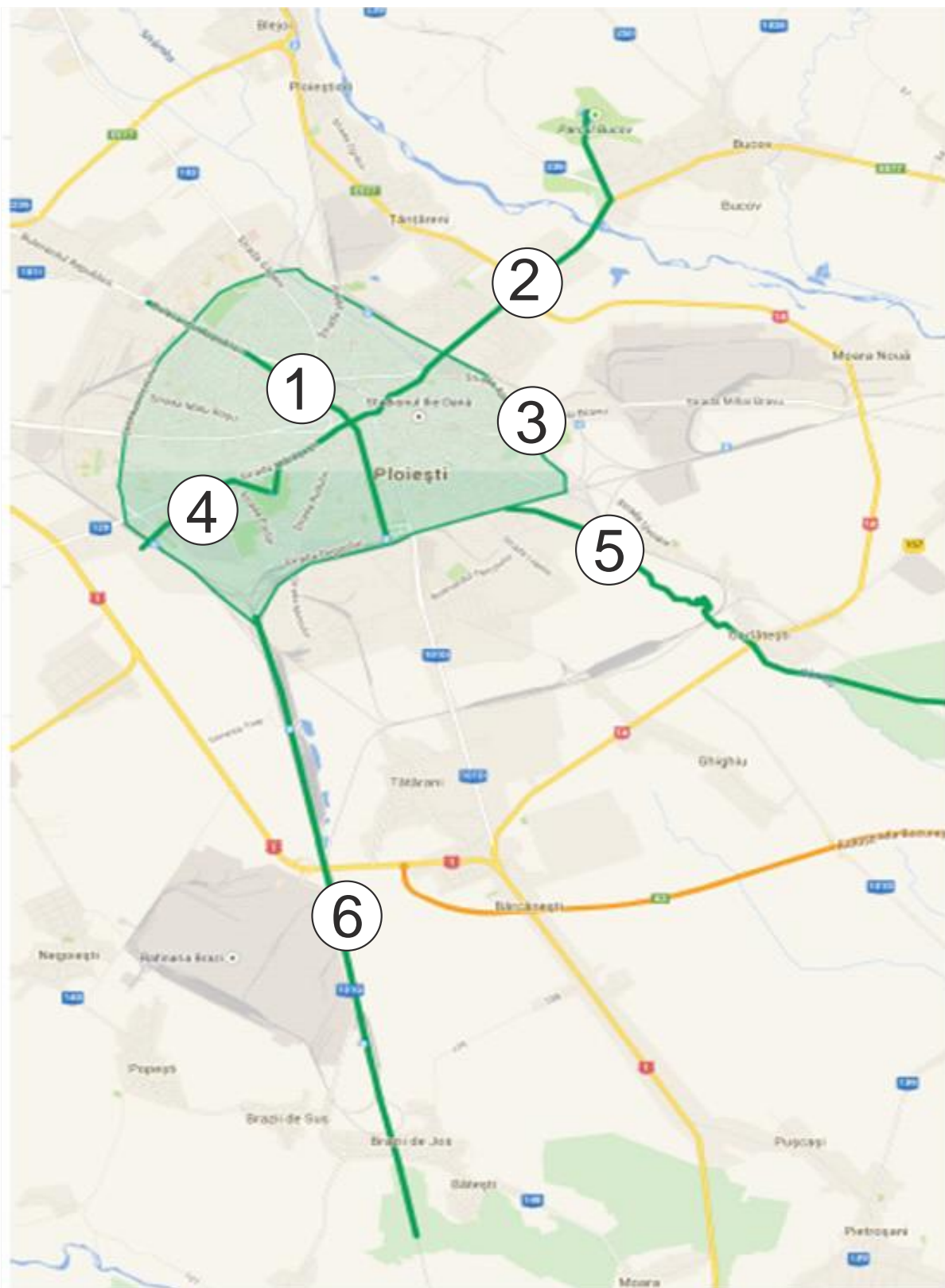


Figure 26 CELE 6 CORIDOARE VERZI PROPUSE PENTRU FORMAREA REȚELEI